

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro: autorimessa in categoria C/6

SI
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni condominiali ai sensi dell'art. 1117 del c.c.;

Con gli oneri e le prescrizioni derivanti da:

- convenzione di lottizzazione in data 13 gennaio 1989 n. 27832 di rep. notaio Giopato trascritta il

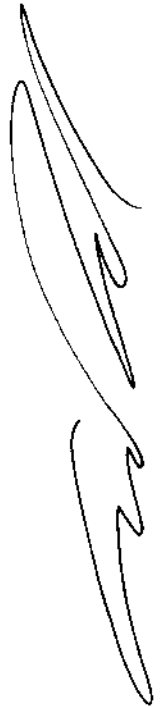
1 febbraio 1989 ai n.ri 3220/2514;

- vincolo pubblico di parcheggio di cui all'atto in data 8 marzo 2002 n. 2269 di rep. Favalaro, trascritto a Treviso il 22 marzo 1972 ai n.ri 5536/4854;

Si da atto:

- a) che l'unità immobiliare in oggetto ha diritto ad un parcheggio sull'area esterna, anche in ottemperanza a quanto prescritto nella concessione edilizia n. 11799 in data 11 luglio 2002 e successiva variante in data 2 aprile 2003;
- b) che l'unità immobiliare in oggetto non ha diritto di parcheggio sull'area censita col mapp. 1259 sub. 34;

Bugnoletti





Brugnara



- dichiara che la costruzione di quanto in oggetto è stata eseguita in forza di concessione edilizia n. 11799 rilasciata dal Comune di Paese in data 11 luglio 2002 e successiva variante presentata in data 22.11.2002 ai sensi della legge 662/96, di cui alla presa d'atto dello stesso Comune in data 27.11.2002 prot. 33614 e altra in data 30 ottobre 2003 n. 11799/1.

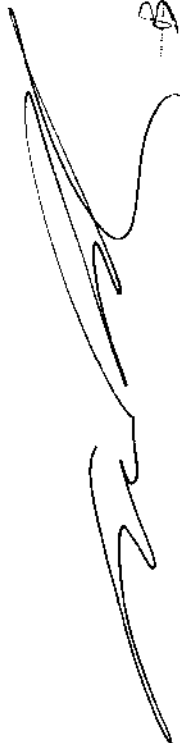
I lavori di costruzione iniziati il 25 luglio 2002, sono stati ultimati per quanto riguarda il garage in data 10.12.2003 e per quanto riguarda l'unità in contratto il 29 febbraio 2004. L'agibilità per il garage è stata conseguita il 15.12.2003 e per l'unità in contratto il 12.07.2004.

dichiara inoltre:

- per cambio d'uso senza opere è stata data comunicazione al Comune di Paese in data 18 gennaio 2007 protocollata in data 19 gennaio 2007 al n.1766 a cui ha fatto seguito presa d'atto in data 22 gennaio 2007 prot.n.1991;
 - che oltre ai lavori succitati nessuna altra modifica necessitante di rilascio di licenze o concessioni edilizie è stata apportata alle unità in contratto, né le stesse sono state oggetto di provvedimenti sanzionatori.
- Attesta** la conformità degli impianti tecnologici, relativi sia a quanto in oggetto sia alle parti condominiali, al dettato delle vigenti disposizioni in materia, consegnando alla parte acquirente ogni idonea documentazione.
- Parte utilizzatrice si impegna ad ottenere qualsiasi certificazione richiesta a norma di legge per lo svolgimento della propria attività, impegnandosi ad adeguare e/o realizzare tutti gli impianti a norma di legge.



Bagnasco



Contratto n. 901505

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune: MILANO
Provincia: MILANO
Indirizzo: Via Cusani N.10

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1
 Foglio 349 Mappale 33 Sub 38 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

COERENZE APPARTAMENTO: con pila 21, cavedio, parte comune, vano scala comune, parte comune, vani ascensori comuni, parte comune, alloggio del custode sub 94, altri enti comuni.

COERENZE CANTINA: con corridoio comune su due lati, enti comuni, vano scala comune, altra cantina annessa al sub 56.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016 [denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 18/04/2007
 N.ro repertorio 20139/6845 Notaio Monica GIANNOTTI
 Data trascrizione 18/05/2007
 N.ro generale 36546 N.ro particolare 20503

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n. 69415/16444 del 10.09.2005 a margine della nota si rileva la comunicazione di cancellazione totale n. 96 del 18.07.2007, di avvenuta estinzione dell'obbligazione in data 19.04.2007. Cancellazione eseguita in data 18.07.2007 (art.13, comma 8-decies, L. 40/2007).

3886

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO**

**Indagine effettuata a partire dal 18/05/2007 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Data: 10/11/2009 - Ora: 13.53.13

Visura storica per immobile

Visura n.: 646121 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO	
INTESTATO	Foglio: 349 Particella: 33 Sub.: 38	

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 15/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	349	33	38		A/10	7	4 vani	Euro 5.371,15
Indirizzo					VIA CUSANI n. 10 piano: T-S2;				VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2006 n. 40321. 1/2006 in atti dal 15/06/2006 (protocollo n. MI0394620) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Annotazioni									

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	349	33	38	A/10	7	4 vani	Rendita
Indirizzo	VIA CUSANI n. 10 piano: T-S2;							
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							
								Euro 5.371,15
VARIAZIONE del 15/06/2005 n. 87219.1/2005 in atti dal 15/06/2005 (protocollo n. MI0466174) MIGLIORE IDENTIFICAZIONE GRAFICA								

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	349	33	38	A/10	7	4 vani	Rendita
Indirizzo	VIA CUSANI n. 10 piano: T;							
								Euro 5.371,15
CLASSAMENTO del 12/02/1992 n. 401367.2/1992 in atti dal 27/11/1996 INVM D. L. 299/91								
								L. 10.400.000

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.L. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Buonafina

3807

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2009

Notifica			Partita	19821	Mod.58		
Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 05/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)							
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe
	Urbana				Zona		Consistenza
1		349	33	38	1		
							Rendita
Indirizzo							
VIA CUSANI n. 10 piano: T.							
Notifica			Partita	19821	Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe
	Urbana				Zona		Consistenza
1		349	33	38	1	A/10	7
							4 vani
							L. 6.472
Indirizzo							
VIA CUSANI n. 10 piano: T.							
Notifica			Partita	19821	Mod.58		

Situazione degli intestati dal 18/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		09457760016		(1) Proprietà per l/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 20503 1/2007 in atti dal 21/05/2007 Repertorio n. 20139 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA						

Situazione degli intestati dal 20/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ACRON S.R.L. con sede in MILANO		05409850962		(1) Proprietà per l/1 fino al 18/04/2007	
DATI DERIVANTI DA						
SCRITTURA PRIVATA del 20/12/2006 Voltura n. 1605 1/2007 in atti dal 09/01/2007 (protocollo n. MI0011198) Repertorio n. 65808 Rogante: PARAZZINI Sede: MILANO CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA						

Situazione degli intestati dal 08/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ACRON S.A.S. DI COSTANTE MANCA & C. con sede in MILANO		13116600159		(1) Proprietà per l/1 fino al 20/12/2006	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/09/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 40638 1/2005 in atti dal 12/09/2005 Repertorio n. 38468 Rogante: FORCELLA MARINO Sede: MILANO COMPRAVENDITA						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 505) - MZZ/MRT

Bignardelli

Pandi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA BANCA COMMERCIALE ITALIANA		
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà per l'000/1000 fino al 08/09/2005

Rilasciata da: Servizio Telematico

3849


Bagnoli

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐☐☒☐☐☐☐**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro _____

☒☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato

☒**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**

- con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 del c.c.;

Rubba
Bugnozzi

3811

Runk

Bugnolet

[Signature]

4) Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, la società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che l'immobile oggetto del presente contratto è stato costruito anteriormente al primo settembre 1967, e

#p#

precisamente in base alla Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Milano in data 20 ottobre 1954, Atti 131.224/20654-1954 ed alla Convenzione Edilizia in data 2 agosto 1955 n. 43317/16836 di repertorio Notaio Giuseppe Galizia di Milano ed è stato dichiarato abitabile l'8 agosto 1957 con licenza di occupazione n.958 del 2 novembre 1957 atti 200918 P.G. 45869 E.P. 1956.; e che successivamente non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta oltre a quelle relative di cui alla concessione in sanatoria per opere edilizie rilasciata dal Comune di Milano in data 10 aprile 1998 n. 6533 atti 119026.400/86 (domanda in sanatoria presentata in data 28 marzo 1986) e per le stesse modifiche è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità in data 27 luglio 2000 n.2320 anno 2000 atti 119026.400/86.

*Rubi**Bugnoletto*



Unione Europea

Regione
LombardiaLOGO
comune
n.d.,
Comune di
Milano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3813



1514802 004809

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A.**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **MILANO**
Provincia **MILANO**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **15146 - 020048 / 09**
Registrato il **07/12/2009**
Valido fino al **07/12/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**
Numero di accreditamento **319**

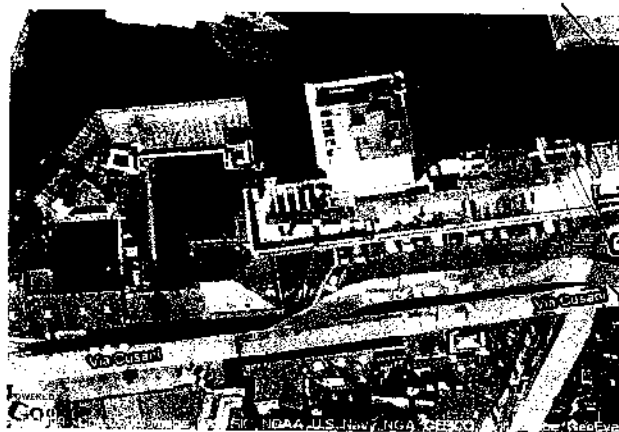
Dati catastali

Sezione	Foglio	349	Particella	33	Categoria catastale
Subalterni	da	a	a	da	a
38					

Dati edificio

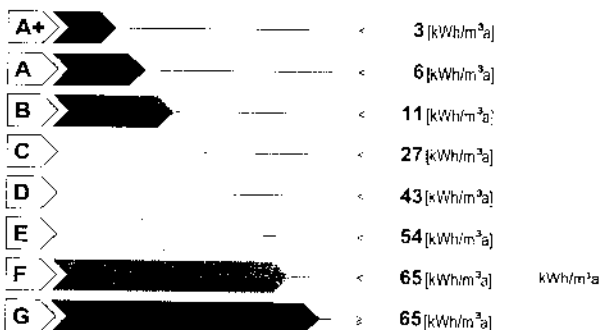
Provincia **Milano**
Comune **MILANO**
Indirizzo **Via Cusani 10**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2404 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.2**
Anno di costruzione **1946-1960**
Superficie utile **106.71 [m²]**
Superficie disperdente (S) **223.32 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **481.42 [m³]**
Rapporto S/V: **0.46 [m.]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa



Classe energetica - EP_H **Zona climatica** **E**

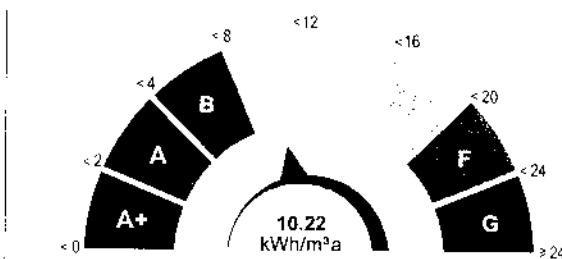
Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **16.2 [kWh/m²a]**

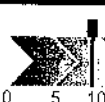
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2eq}



0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

9.3 [kg/m²a]

CESTEC



www.cened.it



ORDINE DEGLI INGEGNERI



P.O. 00846180156



A1300 00846180156



Sivio Capello

Pagina 1/2

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 07/12/2019



Unione Europea



Regione
Lombardia

LOGO
comune
n.d.
Comune di
Milano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3814

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale ET_L 30.14 [kWh/m²a]

Climatizzazione estiva ET_c 10.22 [kWh/m²a]

Acqua calda sanitaria ET_w 2.09 [kWh/m²a]

Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale EP_H 46.55 [kWh/m²a]

Climatizzazione estiva EP_c [kWh/m²a]

Acqua calda sanitaria EP_w 8.6 [kWh/m²a]

Contributi

Fonti rinnovabili EP_{FER} 0 [kWh/m²a]

Efficienze medie

Riscaldamento $\epsilon_{gh,r}$ 65[%]

Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh,w}$ 24[%]

Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh,w,r}$ 58[%]

Totale per usi termici EP_T 55.15 [kWh/m²a]

Altri usi energetici

Illuminazione EP_L 17.74 [kWh/m²a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto

Riscaldamento

ACS

Combinato

Sistema di generazione

- ☒ tradizionale
☐ multistadio o modulante
 numero generatori
 potenza termica nom. al focolare
 combustibile utilizzato
☐ condensazione
☐ multistadio o modulante
 numero generatori
 potenza termica nom. al focolare
 combustibile utilizzato
☐ pompe di calore
 numero generatori
 C.O.P. / G.U.E.
 combustibile utilizzato
☐ teleriscaldamento
 combustibile utilizzato
☐ cogenerazione
 consumo nom. di combustibile
 combustibile utilizzato
☐ ad alimentazione elettrica
 potenza elettrica assorbita
☐ altro (si veda campo note)

1
12.0
Gas naturale

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _n [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
FER	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione impianto solare termico						
TOT.	Installazione impianto solare fotovoltaico						
	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Timbro e firma

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto ce ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico

COMUNE DI MILANO
SPORT. UNICO EDILIZI
PG 939604/2009
CAPILLO SILVIO
Del 10/12/2009
(S) UC REDIL
10/12/2009

Soggetto certificatore

ORDINE DEGLI INGEGNERI
voto all'Organismo regionale di accreditamento

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3815



DICHIARA INOLTRE

Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:


- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 07 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1686 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157


3816



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo alla proprietà sita nel comune di Milano (MI) in via Cusani 10, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 349, Particella n. 33, Subalterno n. 38, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 15146 - 020048 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
Attesto del Ing. Silvio Capello

Contratto n. 901524

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CARCARE
Provincia SAVONA
Indirizzo Via Castellani N. 44

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 9

Foglio 3 Mappale 399 Sub 10 Scheda Mq
 Altri identificativi : X - FABBRICATO
 Foglio 3 Mappale 399 Sub 11 Scheda Mq
 Altri identificativi : X - FABBRICATO
 Foglio 3 Mappale 806 Sub Scheda Mq 40
 Altri identificativi : ENTE URBANO
 Foglio 3 Mappale 781 Sub Scheda Mq 19
 Altri identificativi : ENTE URBANO
 Foglio 3 Mappale 398 Sub Scheda Mq 4
 Altri identificativi : ENTE URBANO
 Foglio 3 Mappale 782 Sub Scheda Mq 1
 Altri identificativi : ENTE URBANO
 Foglio 3 Mappale 396 Sub Scheda Mq 25
 Altri identificativi : ENTE URBANO
 Foglio 3 Mappale 397 Sub Scheda Mq 75
 Altri identificativi : ENTE URBANO
 Foglio 3 Mappale 777 Sub Scheda Mq 2
 Altri identificativi : ENTE URBANO

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

COERENZE:
 - MAPP. 399 SUB 10 E 399 SUB 11: confinanti entrambi con muri perimetrali e vano scala.
 - MAPP. 806-781-398: a confini: mappali 775, 776, Via Castellani e mappali 399, 782, 397, 780 e mappale D del foglio 3.
 - MAPP. 782-396-397-377: a confini: mappali 398, 399, 400, 401, 395, 779, mappale D, mappali 778, 780 e 781 tutti del foglio 3.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016
 [denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella
 società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156,
 con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio
 Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

3818

Data atto **14/09/2007**
N.ro repertorio **45624/23589** Notaio **Agostino FIRPO**
Data trascrizione **27/09/2007**
N.ro generale **11652** N.ro particolare **6730**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: SAVONA**

**Indagine effettuata a partire dal 27/09/2007 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

data evasione



Bugnaferri



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CARCARE (Codice: B748)	
Catasto Fabbricati	Provincia di SAVONA	
	Foglio: 3 Particella: 399 Sub.: 10	
INTESTATO		
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016* (1) Proprietà per l/I

Unità immobiliare dal 12/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro Zona	
1	Urbana	3	399	10				
					A/10	U	4 vani	Rendita Euro 752,00
								VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2009 n. 12771, 1/2009 in atti dal 12/05/2009 (protocollo n. SV0087653) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo								
Annotazioni								
VIA CASTELLANI n. 44 piano: T;								
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro Zona	
1	Urbana	3	399	10				
					A/10	U	4 vani	Rendita Euro 752,00
								ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 12/05/2008 n. 6629, 1/2008 in atti dal 12/05/2008 (protocollo n. SV0092557) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo								
Annotazioni								
VIA CASTELLANI n. 44 piano: T;								
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro Zona	
1	Urbana	3	399	10				
								Rendita
								VARIAZIONE del 13/11/2006 n. 29023, 1/2006 in atti dal 13/11/2006 (protocollo n. SV0138583)
								RISTRUTTURAZIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo								
VIA CASTELLANI piano: T;								

Buonafina

3819

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Situazione degli intestati dal 14/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09437760016	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 6730.1/2007 in atti dal 01/10/2007 Repertorio n. 45624 Rogante: FIRPO AGOSTINO Sede: SAVONA COMPRENDITA			

Situazione degli intestati dal 13/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORTE Antonio nato in LIBIA il 07/09/1950	FRJNTN50P07Z326K*	(1) Proprietà per 100/100 fino al 14/09/2007
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 13/11/2006 n. 29023.1/2006 in atti dal 13/11/2006 (protocollo n. SV0138583) RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 3 particella 399 subalterno 7
- foglio 3 particella 399 subalterno 9
- foglio 3 particella 399 subalterno 8
- foglio 1 particella 399 subalterno 4

Rilasciata da: Servizio Telematico

3820


Brugnolles

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta		Comune di CARCARE (Codice: B748)	
Catasto Fabbricati		Provincia di SAVONA	
		Foglio: 3 Particella: 399 Sub.: 11	
INTESTATO			
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		09457760016* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 12/05/2009

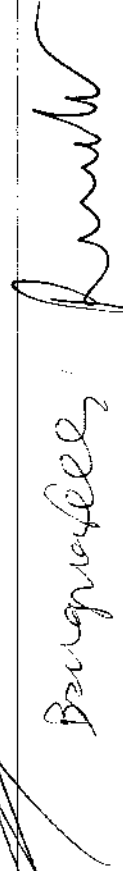
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		3	399	11			A/10	U	5,5 vani	Euro 1.034,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2009 n. 12771 /1/2009 in atti dal 12/05/2009 (protocollo n. SV0087653) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA CASTELLANI n. 44 piano: 1;										
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Rendita
1		3	399	11			A/10	U	5,5 vani	Euro 1.034,00
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 12/05/2008 n. 6629 1/2008 in atti del 12/05/2008 (protocollo n. SV0092557) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO										
Indirizzo		VIA CASTELLANI n. 44 piano: 1;								
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2006

CANTIERE DI ABBANDONAMENTO N. 15/11/2006										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	3	399	11	Cens.	Zona	in corso di definiz.			
VARIANTE del 13/11/2006 n. 29023, 1/2006 in atti dal 13/11/2006 (protocollo n. SV0138583) RISTRUTTURAZIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE.										
Indirizzo: VIA CASTELLANI piano: 1;										



Situazione degli intestati dal 14/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 6730.1/2007 in atti dal 01/10/2007 Repertorio n. 45624 Rogante: FIRPO AGOSTINO Sede: SAVONA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 13/11/2006



N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FORTE Antonio nato in LIBIA il 07/09/1950	FRNTN50P07Z326K*	(1) Proprieta' per 100/100 fino al 14/09/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/11/2006 n. 29023.1/2006 in atti dal 13/11/2006 (protocollo n. SV0138583) RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 3 particella 399 subalterno 7
- foglio 3 particella 399 subalterno 9
- foglio 3 particella 399 subalterno 8
- foglio 1 particella 399 subalterno 4

Rilasciata da: Servizio Telematico

3822

 
Bugnarelle

Visura storica per immobile

Data: 21/11/2009 - Ora: 11.59.44

Visura n.: 526541 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta		Comune di CARCARE (Codice: B748)	
		Provincia di SAVONA	
Catasto Terreni		Foglio: 3 Particella: 806	
INTESTATO			
I	PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI BATTISTA DI CARCARE con sede in CARCARE		00819900093
			(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 08/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	3	806			REL ENTE UR	00 40	
<div> <div>Notifica</div> <div>Partita</div> </div>							
<div> <div>Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:</div> <div>- foglio 3 particella 776</div> </div>							
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:							
<div> <div>FRAZIONAMENTO del 08/01/2007 n. 154550.1/2006 in atti dal 08/01/2007 (protocollo n. SV0154550)</div> <div>FRAZIONAMENTO del 08/01/2007 n. 154550.1/2006 in atti dal 08/01/2007 (protocollo n. SV0154550)</div> </div>							

3823

Situazione degli intestati dal 08/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	3	776			REL ENTE UR	00 80	
<div> <div>Notifica</div> <div>Partita</div> </div>							
<div> <div>PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI BATTISTA DI CARCARE con sede in CARCARE</div> <div>FRAZIONAMENTO del 08/01/2007 n. 154550.1/2006 in atti dal 08/01/2007 (protocollo n. SV0154550)</div> </div>							
<div> <div>CODICE FISCALE</div> <div>00819900093</div> </div>							
<div> <div>DIRITTI E ONERI REALI</div> <div>(1) Proprieta' per 1/1</div> </div>							

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz
						ha	are ca		
1	3	776		-	RELENTE UR	00	80		Tabella di variazione del 08/01/2007 n. 154550.1/2006 in atti dal 08/01/2007 (protocollo n. SV0154550)
<div>Notifica</div> <div>Partita</div>									
VARIA CON LE PARTICELLE:775									
<div>Annotazioni</div>									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 775

Segue

Situazione dell'Immobile dal 19/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	3	776		-	REL ENTE UR	00 70	Agrario Tabella di variazione del 19/12/2002 n. 2626.1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 230946) T.F. 2626/2002
Notifica						Partita	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 774 - foglio 3 particella 775 - foglio 3 particella 398 - foglio 3 particella 782

Area di enti urbani e promiscui dal 19/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	3	776		-	ENTE URBANO	00 70	Agrario FRAZIONAMENTO del 19/12/2002 n. 2626.1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 227054)
Notifica						Partita	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella D - foglio 3 particella 774 - foglio 3 particella 775 - foglio 3 particella 777 - foglio 3 particella 396 - foglio 3 particella 778 - foglio 3 particella 779 - foglio 3 particella 780 - foglio 3 particella 397 - foglio 3 particella 781 - foglio 3 particella 398 - foglio 3 particella 782

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI BATTISTA DI CARCARE	del 19/12/2002 Variazione n. 2626.1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 230946) T.F. 2626/2002	00819900093		
1	PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI BATTISTA DI CARCARE con sede in CARCARE			00819900093	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	3	D		-	ENTE URBANO	04 10	Agrario Impianto meccanografico del 31/10/1975
Notifica						Partita	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnolice
Rudolf

3824

Data: 21/11/2009 - Ora: 11.59.44

Visura storica per immobile

Visura n.: 526541 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

3825



COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnoferri



Data: 21/11/2009 - Ora: 11.59.52

Visura storica per immobile

Visura n.: 526556 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CARCARE (Codice: B748)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA
	Foglio: 3 Particella: 781

INTESTATO

1	PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI BATTISTA DI CARCARE con sede in CARCARE	0081990093	(1) Proprietà per 1/1
---	--	------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 19/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	781		-	REL ENTE UR	00 19			
							Dominicale	Agrario	
Tabella di variazione del 19/12/2002 n. 2626 .1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 230100) T. F. 2626/2002									
Notifica									
Riserve									
1. Atti di passaggio intermedi non esistenti									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 397

Area di enti urbani e promiscui dal 19/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	781		-	ENTE URBANO	00 19			
							Dominicale	Agrario	
FRAZIONAMENTO del 19/12/2002 n. 2626 .1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 227054)									
Notifica									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella D - foglio 3 particella 774 - foglio 3 particella 775 - foglio 3 particella 776 - foglio 3 particella 777 - foglio 3 particella 778 - foglio 3 particella 779 - foglio 3 particella 780 - foglio 3 particella 397 - foglio 3 particella 398 - foglio 3 particella 782

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnolli

Data: 21/11/2009 - Ora: 11.59.52

Visura storica per immobile

Visura n.: 526556 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Situazione degli intestati dal 25/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI BATTISTA DI CARCARE con sede in CARCARE	00819900093	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 6148 1/2003 in atti dal 23/07/2003 Repertorio n.: 95065 Rogante: LASAGNA GIAN CARLO Sede: CAIRO MONTENOTTE COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 19/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARIBALDI Margherita nata a RIVA SANTO STEFANO il 29/01/1935	GRBMGH35A69H345H*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/06/2003
2	LOMBROSI Italo nato a CARCARE il 18/11/1923	LMBTLL23S18B748Y*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/06/2003
3	MORENO Margherita nata a SAVONA il 07/05/1920	MRNMGH20E471480U*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/06/2003
4	NOCETO Gabriella nata a SAVONA il 08/07/1935	NCTGRL35L481480W*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/06/2003
5	NOCETO Lorenzo nato a SAVONA il 03/08/1931	NCTLNZ31M031480V*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/06/2003
6	NOCETO Maria nata a SAVONA il 29/04/1929	NCTMRA29D691480A*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
del 19/12/2002 Variazione n. 2626.1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 230100) T.F. 2626/2002			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
1	3	397		-	ENTE URBANO	ha arc ca 00 94			Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 31/10/1975
Notifica											
Partita											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARIBALDI Margherita nata a RIVA SANTO STEFANO il 29/01/1935	GRBMGH35A69H345H*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/06/2003
2	LOMBROSI Italo nato a CARCARE il 18/11/1923	LMBTLL23S18B748Y*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/06/2003
3	MORENO Margherita nata a SAVONA il 07/05/1920	MRNMGH20E471480U*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/06/2003
4	NOCETO Gabriella nata a SAVONA il 08/07/1935	NCTGRL35L481480W*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/06/2003
5	NOCETO Lorenzo nato a SAVONA il 03/08/1931	NCTLNZ31M031480V*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/06/2003
6	NOCETO Maria nata a SAVONA il 29/04/1929	NCTMRA29D691480A*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
del 19/12/2002 Variazione n. 2626.1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 230100) T.F. 2626/2002			

Rilasciata dal: Servizio Telematico Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnozzi

3827

Data: 21/11/2009 - Ora: 12.00.16

Visura storica per immobile

Visura n.: 526568 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CARCARE (Codice: B748)		
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA		
	Foglio: 3 Particella: 398		

INTESTATO

1	PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI BATTISTA DI CARCARE con sede in CARCARE			00819900093	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	--	-------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 19/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	3	398		-	RELENTE UR	00	04			
Tabella di variazione del 19/12/2002 n. 2626 1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 230046) T.F. 2626/2002										
Notifica					Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

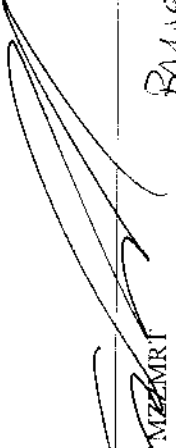
- foglio 3 particella 774 - foglio 3 particella 775 - foglio 3 particella 776 - foglio 3 particella 782

Area di enti urbani e promiscui dal 19/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	3	398		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 04		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 19/12/2002 n. 2626.1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 227054)
Notifica					Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella D - foglio 3 particella 774 - foglio 3 particella 775 - foglio 3 particella 776 - foglio 3 particella 777 - foglio 3 particella 778 - foglio 3 particella 779 - foglio 3 particella 780 - foglio 3 particella 397 - foglio 3 particella 781 - foglio 3 particella 782


Bugnoyella

Data: 21/11/2009 - Ora: 12.00.16

Visura storica per immobile

Visura n.: 526568 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	3	398			ENTE URBANO	ha are ca 00 05				
Notifica										
Impianto meccanografico del 31/10/1975										

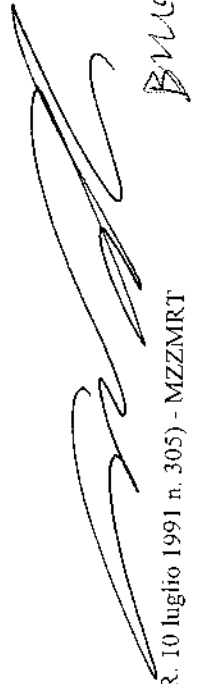
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA	
1	PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI BATTISTA DI CARCARE	con sede in CARCARE		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				00819900093	(1) Proprietà per l/1
				del 19/12/2002 Variazione n. 2626/1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 230046) T.F. 2626/2002	

Rilasciata da: Servizio Telematico

3829



COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Buonomo



Data: 21/11/2009 - Ora: 12.00.22

Visura storica per immobile

Visura n.: 526600 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CARCARE (Codice: B748)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA
	Foglio: 3 Particella: 782
INTESTATO	

1	FORTE Antonio nato in LIBIA il 07/09/1950	FRNTN50P07Z326K*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 19/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	3	782		-	REL ENTE UR	00 01	
Tabella di variazione del 19/12/2002 n. 2626 1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 230046) T.F.							
Agrario							
Dominicale							
Reddito							
Deduz							
Partita							
Notifica							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 774 - foglio 3 particella 775 - foglio 3 particella 776 - foglio 3 particella 398

Area di enti urbani e promiscui dal 19/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	3	782		-	ENTE URBANO	00 01	
FRAZIONAMENTO del 19/12/2002 n. 2626 1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 227054)							
Agrario							
Dominicale							
Reddito							
Deduz							
Partita							
Notifica							

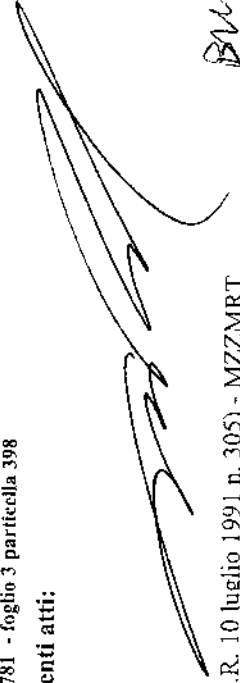
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella D - foglio 3 particella 774 - foglio 3 particella 775 - foglio 3 particella 776 - foglio 3 particella 395 - foglio 3 particella 777 - foglio 3 particella 396 - foglio 3 particella 778 - foglio 3 particella 779 - foglio 3 particella 780 - foglio 3 particella 397 - foglio 3 particella 781 - foglio 3 particella 398

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



Bugnoletti



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Situazione degli intestati dal 25/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORTE Antonio nato in LIBIA il 07/09/1950	FRNTN50P07Z326K*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 5993.1/2003 in atti dal 22/07/2003 Repertorio n. 95064 Rogante: LASAGNA GIAN CARLO Sede: CAIRO MONTENOTTE COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 19/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI BATTISTA DI CARCARE con sede in CARCARE	00819900093	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/06/2003
del 19/12/2002 Variazione n. 2626.1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 230046) T.F. 2626/2002			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita' Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	3	398	-	ENTE URBANO	ha are ca 00 05		
						Dominicale	
						Agrario	
							Impianto meccanografico del 31/10/1975
Notifica							
						Partita	1

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

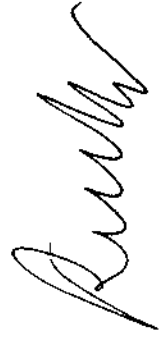
Situazione degli intestati dal 19/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI BATTISTA DI CARCARE con sede in CARCARE	00819900093	(1) Proprieta' per 1/1
del 19/12/2002 Variazione n. 2626.1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 230046) T.F. 2626/2002			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Brugnolucci



Data: 21/11/2009 - Ora: 12.00.29

Visura storica per immobile

Visura n.: 526609 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CARCARE (Codice: B748)	
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA	
	Foglio: 3 Particella: 396	

INTESTATO

1	FORTE Antonio nato in LIBIA il 07/09/1950	FRNTN50P072326K*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	------------------	--

Situazione dell'Immobile dal 19/12/2002

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	3	396		-	RELENTUR	ha are ca 00 25			Tabella di variazione del 19/12/2002 n. 2626. 1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 230067) T.F. 2626/2002
Notifica Riserve	Partita								
1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 778 - foglio 3 particella 779 - foglio 3 particella 780

Area di enti urbani e promiscui dal 19/12/2002

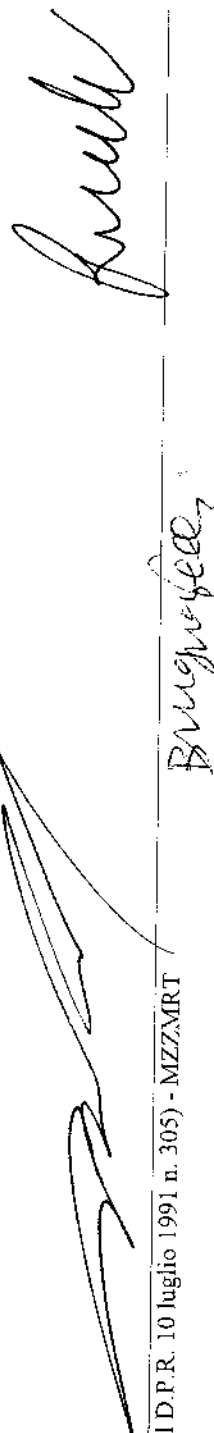
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	3	396		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 25			FRAZIONAMENTO del 19/12/2002 n. 2626. 1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 227054)
Notifica	Partita								
1									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella D - foglio 3 particella 774 - foglio 3 particella 775 - foglio 3 particella 776 - foglio 3 particella 395 - foglio 3 particella 777 - foglio 3 particella 778 - foglio 3 particella 779 - foglio 3 particella 780 - foglio 3 particella 397 - foglio 3 particella 781 - foglio 3 particella 398 - foglio 3 particella 782

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



Brugnolucci

3832

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	396	-		ENTE URBANO	00 53			Impianto meccanografico del 31/10/1975
Notifica									
					Partita	1			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/06/2003


N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FORTE Antonio nato in LIBIA il 07/09/1950		FRNTN50P07Z326K*		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 5991/2003 in atti dal 22/07/2003 Repertorio n.: 95063 Rogante: LASAGNA GIAN CARLO Sede: CAIRO MONTENOTTE COMPRAVENDITA						

Situazione degli intestati dal 19/12/2002

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		GARIBALDI Margherita nata a RIVA SANTO STEFANO il 29/01/1935		GRBMGH35A69H345H*		(1) Proprietà per 1/2 fino al 25/06/2003	
2		LOMBROSI Italo nato a CARCARE il 18/11/1923		LMBTL123S18B748Y*		(1) Proprietà per 1/2 fino al 25/06/2003	
DATI DERIVANTI DA							
del 19/12/2002 Variazione n. 2626.1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 230067) T.F. 2626/2002							

Rilasciata da: Servizio Telematico

3333


Bugnofer

Data: 21/11/2009 - Ora: 12.00.38

Visura storica per immobile

Visura n.: 526625 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CARCARE (Codice: B748)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA
INTESTATO	Foglio: 3 Particella: 397
1	FORTE Antonio nato in IUBIA il 07/09/1950
	FRTNTN50P07Z326K*
	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 19/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	3	397		-	RELENTE UR	00 75		Dominicale	Agrario
Tabella di variazione del 19/12/2002 n. 2626.1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 230100) T.F. 2626/2002									
Notifica									
Riserve									
Partita									
1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 781

Area di enti urbani e promiscui dal 19/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	3	397		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 75		Domnicale	Agrario
FRAZIONAMENTO del 19/12/2002 n. 2626.1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 227054)									
Notifica									
Partita									
I									
sono stati inoltre variati i seguenti immobili:									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella D - foglio 3 particella 774 - foglio 3 particella 775 - foglio 3 particella 776 - foglio 3 particella 777 - foglio 3 particella 778 - foglio 3 particella 779 - foglio 3 particella 780 - foglio 3 particella 781 - foglio 3 particella 396 - foglio 3 particella 397 - foglio 3 particella 398 - foglio 3 particella 782

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnoferri

Amorini

3834

Data: 21/11/2009 - Ora: 12.00.38

Visura n.: 526625 Pag: 2 Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	3	397		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 94		Dominicale	Agrario
Impianto meccanografico del 31/10/1975									
Notifica									
						Partita	1		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	FORTE Antonio	nato in	LIBIA il 07/09/1950			FRNTNS0P07Z326K*	(1) Proprietà	per 1/1	in regime di separazione dei beni
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 6147.1/2003 in atti dal 23/07/2003 Repertorio n. 95062 Rogante: LASAGNA GIAN CARLO Sede: CAIRO MONTENOTTE COMPRENDITA									

Situazione degli intestati dal 19/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	GARBALDI Margherita	nata a	RIVA SANTO STEFANO il 29/01/1935			GRBMGH35A69H345U*	(1) Proprietà	per 1/6	fino al 25/06/2003
2	LOMBROSI Italo	nato a	CARCARE il 18/11/1923			LMBTLI23S18B748Y*	(1) Proprietà	per 1/6	fino al 25/06/2003
3	MORENO Margherita	nata a	SAVONA il 07/05/1920			MRNMGH20E47I480U*	(1) Proprietà	per 1/6	fino al 25/06/2003
4	NOCETO Gabriella	nata a	SAVONA il 08/07/1935			NCTGRL35L48I480W*	(1) Proprietà	per 1/6	fino al 25/06/2003
5	NOCETO Lorenzo	nato a	SAVONA il 03/08/1931			NCTLNZ31M03I480V*	(1) Proprietà	per 1/6	fino al 25/06/2003
6	NOCETO Maria	nata a	SAVONA il 29/04/1929			NCTMRA29D69I480A*	(1) Proprietà	per 1/6	fino al 25/06/2003
del 19/12/2002 Variazione n. 2626.1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 230100) T.F. 2626/2002									

Rilasciata da: Servizio Telematico

3835

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CARCARE (Codice: B748) Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 777

INTESTATO

I FORTE Antonio nato in LIBIA il 07/09/1950 FRNTN50P07Z326K* (1) Proprietà per l'1 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 19/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	3	777		-	RELENTE UR	ha are ca 00 02		Dominicale	Agrario
Tabella di variazione del 19/12/2002 n. 2626 .1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 230126) T. F. 2626/2002									
Notifica				Partita					
Riserve				Atti di passaggio intermedi non esistenti					

Area di enti urbani e promiscui dal 19/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	3	777		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 02			
Notifica						Partita		1	
									FRAZIONAMENTO del 19/12/2002 n. 2626-1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 227054)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella D - foglio 3 particella 774 - foglio 3 particella 775 - foglio 3 particella 776 - foglio 3 particella 395 - foglio 3 particella 396 - foglio 3 particella 778 - foglio 3 particella 779 - foglio 3 particella 780 - foglio 3 particella 397 - foglio 3 particella 781 - foglio 3 particella 398 - foglio 3 particella 782

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/06/2003

N		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FORTE Antonio nato in LIBIA il 07/09/1950				FRINTNSOP07Z326K*		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnerella

humb

3836

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 6147.1/2003 in atti dal 23/07/2003 Repertorio n. 95062 Rogante: LASAGNA GIAN CARLO Sede: CAIRO MONTENOTTE COMPRAVENDITA		
Situazione degli intestati dal 19/12/2002				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORENO Margherita nata a SAVONA il 07/07/1920		MRNMGH20L471480P	(1) Proprietà per 6/12 fino al 25/06/2003
2	NOCETO Gabriella nata a SAVONA il 08/07/1935		NCTGRL35L481480W*	(1) Proprietà per 2/12 fino al 25/06/2003
3	NOCETO Lorenzo nato a SAVONA il 03/08/1931		NCTLNZ31M031480V*	(1) Proprietà per 2/12 fino al 25/06/2003
4	NOCETO Maria nata a SAVONA il 29/04/1929		NCTMRA29D691480A*	(1) Proprietà per 2/12 fino al 25/06/2003
DATI DERIVANTI DA		del 19/12/2002 Variazione n. 2626.1/2002 in atti dal 19/12/2002 (protocollo n. 230126) T.F. 2626/2002		


Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	3	395		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 17		
Notifica		Partita			Impianto meccanografico del 31/10/1975			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Rilasciata da: Servizio Telematico

3837


Brugnarello

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

- ☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

X

- ☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

X

- ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

- ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

X

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

- ☐

X

- permesso di costruire in data 30 luglio 2004 n. 49/2002;
- permesso di costruire in sanatoria in data 19 ottobre 2005 n. 22/2005;
- permesso di costruire in data 22 agosto 2006 n. 16/2006 n. 6450;
- denuncia di inizio attività in variante in data 19 settembre 2007 n. 10435 di protocollo;
- denuncia di inizio attività in variante in data 7 luglio 2008 n. 7585 di protocollo.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

X

- ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

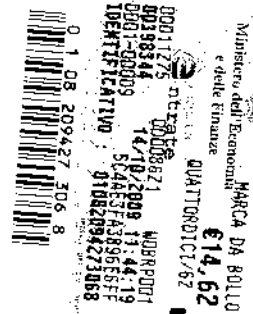
Brugnolier
F. M.

COMUNE DI CARCARE

Provincia di Savona

- AREA TERRITORIO -

Prot. n. 12757
34/2009



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del 05 novembre 2009, presentata dal Sig. ZABBA FILIPPO, nato a Milano il 05/07/1957 residente in Milano, VIA METASTASIO n. 5 C.F. ZBBFPP57L05F205D, in qualità di **NOTAIO INCARICATO**.

Visto l'art. 30, del DPR n. 380 del 6/06/2001.

Vista la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvata con decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 128, del 07.05.1999.

Vista la Variante Parziale Anno 2004 al PRG Comunale vigente approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1212 del 10/11/2006.

SI CERTIFICA:

gli immobili siti nel Comune di Carcare, identificati catastalmente al N.C.T. al:
FOGLIO 3 MAPPALI: 396- 397- 398- 399- 777- 781- 782- 806

Nel P.R.G. vigente risultano così classificati:

FOGLIO	MAPPALE	ZONA
3	398	
3	777	"A 2"
3	781	"A2"
3	782	"A2"
3	806	"A2"
3	396	"A2"
3	397	parte "A 2" parte "A 2-1"
3	399	parte "A 2" parte "A 2-1"
		parte "A 2" parte "A 2-1"

DESTINAZIONE

ZONE A - AN DI INTERESSE STORICO - ARTISTICO PAESISTICO AMBIENTALE (D.M. 1444/68) - Ambiti di intervento del patrimonio edilizio esistente - ZONA A2 Insediamento storico destra Bormida di Via Castellani.
Il tessuto delle zone A1 e A2 è suddiviso in ambiti determinati dalla coerenza ed omogeneità tipologica dei fronti sulle vie e piazze;
l'ambito delle zone AN coincide con i limiti della zona.
Ogni ambito è a sua volta suddiviso in "minime unità d'intervento" (MUI) ai fini:
- del recupero del tessuto storico residenziale, artigianale e commerciale attraverso un organico e sistematico processo di intervento sull'esistente;
- del recupero del tessuto d'intasamento attraverso il restauro degli elementi architettonici strutturali ed il potenziamento dei percorsi pedonali atti a consentire una migliore fruizione complessiva.
Le zone A1 e A2 sono fra loro collegate dalla sottozona **AME3** identificata con il Ponte medioevale sul Bormida.
Nelle zone AN è sempre consentito il cambiamento di destinazione d'uso di manufatti non residenziali.

Ing. Graziella

[Signature]

Sottozona A2/I

Modalità di intervento: obbligo di SAU esteso all'intera sottozona.

Lo SAU dovrà individuare puntualmente:

- a) il tipo di intervento per ogni unità edilizia esistente (ristrutturazione, restauro conservativo, demolizione, ecc.);
- b) Le aree libere o rese libere da demolizioni;
- c) Gli edifici esistenti strettamente connessi con le aree di cui alla lettera b);
- d) Schema di convenzione che dovrà definire i tempi e le priorità degli interventi;

Gli interventi di cui alla lettera a) saranno eseguibili mediante diretto Permesso di Costruire;

gli interventi di cui alle lettere b) e c) dovranno essere oggetto di SUA nel rispetto dei seguenti parametri:

Destinazione = residenziale, terziaria e direzionale

If = 3,50 mc/mq e comunque mai superiore al 50% dell'indice fondiario esistente della zona A2

H max = in allineamento con gli edifici esistenti e da confermare compresi all'interno della sottozona con flessibilità di \pm 0,50 mt;

Df, Dc, Ds = nel rispetto del D.M. 1444/68

Rc = 50%

Condizioni di edificabilità: obbligo di conservazione delle Ue esistenti nel rispetto delle dimensioni e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche, costruttive con possibilità di modifica delle destinazioni d'uso esistenti con quelle di sottozona; demolizione delle superfetazioni e recupero della cubatura nei nuovi corpi di fabbrica previsti.

Realizzazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico necessari all'intervento in interrato.

Lo SUA dovrà essere integrato con la previsione di realizzazione a servizio pubblico della confrontante area prevista in cartografia di PRG all'interno della zona B3.

Si precisa che alla data attuale i mappali sopra riportati risultano inseriti nella verifica di compatibilità nel territorio del Comune di Carcare tra gli studi condotti in fase di Variante Parziale del PRG 2004 e la documentazione PAI nel modo seguente (vedi tabella sotto): (foglio 3 mappali n.396, 397, 398, 399) Classe 3 sottocl. 3Em

CLASSE 1: AREE CON AMPIA SUSCETTIVITA' D'USO**CLASSE 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO CONDIZIONATA****CLASSE 3: AREE CON CRITICITA' MEDIA**

Sottoclasse 3Fs: aree interessate da frane stabilizzate

Sottoclasse 3Em: aree a pericolosità moderata associata a fenomeni quali esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio

CLASSE 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA

Sottoclasse 4Fq: aree interessate da frane quiescenti

Sottoclasse 4Eb: aree a pericolosità elevata associata a fenomeni quali esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio

CLASSE 5: AREE CON CRITICITA' MOLTO ELEVATA

Sottoclasse 5Fa: aree interessate da frane attive

Sottoclasse 5Ee: aree a pericolosità elevata molto elevata associata a fenomeni quali esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio

Sugli stessi non esiste vincolo di cui all'art. 9 della Legge 1° marzo 1975 n. 47, come modificato dalla Legge 29 ottobre 1993 n. 428.

CARCARE, 26 novembre 2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO

Geom. Alessandra Garra



Contratto n. 901983

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune MAZARA DEL VALLO
Provincia TRAPANI
Indirizzo Via Cervinia

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 102 Mappale 352 Sub 4 Scheda Mq
Altri identificativi : D/2

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

CONFINANTE CON: via Cervinia da due lati, strada interpodereale e con aventi causa di Vaccaro Cesare e Nicolo'.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016
[denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella
società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156,
con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio
Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 08/06/2007

N.ro repertorio 54876/13679

Notaio Anna GIUBILATO

Data trascrizione 20/06/2007

N.ro generale 17931 N.ro particolare 12109

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.24206/7428 del 28.07.2006 CANCELLATA con annotamento
n.28175/3367 del 2007

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

3842

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: TRAPANI**

**Indagine effettuata a partire dal 20/06/2007 fino alle date statuenti del
21/09/2009**



Bugnoles

Data: 02/11/2009 - Ora: 13.16.12

Visura storica per immobile

Visura n.: 628987 Pag: 1 Scguc

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MAZARA DEL VALLO (Codice: F06f)
Catasto Fabbricati	Provincia di TRAPANI
INTESTATO	Foglio: 102 Particella: 352 Sub.: 4

1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO	09457760016*	(1) Proprietà per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 30/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	102	352	4		Cens. Zona					
						D/2				Euro 7.157,50	
Indirizzo	VIA CERVINIA ANG. VIA DA DENOMINARE n. 1 piano: 1-1:									VARIAZIONE del 30/11/2005 n. 9968 1/2005 in atti dal 30/11/2005 (protocollo n. TP0161163) CONFERMA R.C PROPOSTA	

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2005

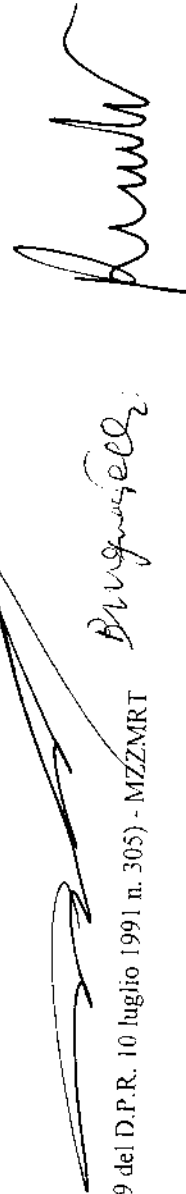
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	102	352	4		D/2			Euro 7.157,50	
Indirizzo	VIA CERVINIA n. 1, ANGOLO VIA DA DENOMINARE SNC piano: 1-1;									
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 23/06/2005 n. 5097 1/2005 in atti dal 23/06/2005 (protocollo n. TP0091484)										
ABITAZIONE E MAGAZZINO - ALBERGHI E PENSIONI										

Situazione degli intestati dal 08/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 12109 1/2007 in atti dal 21/06/2007 Repertorio n. 54876 Rogante: GIUBILATO ANNA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1/1
1				09457760016		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Visura n.: 628987 Pag: 2 Fine

Situazione degli intestati dal 12/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SICILCOSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in MAZARA DEL VALLO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 6705-1/2007 in atti dal 02/04/2007 Repertorio n.: 54282 Rogante: GIUBILATO ANNA	01572760815	(1) Proprietà per 1/1 fino al 08/06/2007

Situazione degli intestati dal 23/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIUBILATO Maurizio nato a MAZARA DEL VALLO il 15/12/1968	GBLMRL68T15F061K*	(1) Proprietà per 500/1000 in regime di separazione dei beni fino al 12/03/2007
2	LEONE Piersimone nato a MILANO il 03/04/1980	LNBPMS80L003F205R*	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 12/03/2007

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 23/06/2005 n. 5097-1/2005 in atti dal 23/06/2005 (protocollo n. TP0091484) ARIT/AZIONE E MAGAZZINO-ALBERGHI E PENSIONI

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 102 particella 352 subalterno 2

- foglio 102 particella 352 subalterno 3

- sezione urbana U foglio 102 particella 352 subalterno 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

3844




Bugrafece

PREVALENTE NATURA DEL BENE

SI

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro: ALBERGO

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒

Handwritten signature

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Handwritten signature

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato _____

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☐
☒

Handwritten signature

Concessione edilizia in sanatoria in data 21 giugno 2001 n. 742
 Autorizzazione edilizia in data 10 dicembre 2004 n. 63/SU
 Certificato d'agibilità in data 18 agosto 2005

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☒

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

3846

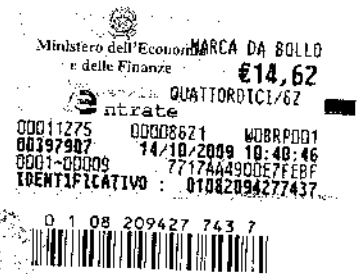


CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

Codice Fiscale 82001410818

3° SETTORE
"LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA"
- Ufficio Destinazione Urbanistica -

Partita IVA 002557580811



Handwritten signature
Brugnerella

VISTA l'istanza registrata in data 02/11/09 al protocollo generale n. 73265 presentata dal Sig.
ZABBAN Filippo, nato a Milano il 05/07/1957 con studio in Milano nella Via Metastasio,
n. 5;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed
Ambiente, Dipartimento Regionale Urbanistica, con Decreto Dir. n. 177 del 14/02/2003,
pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in data 28/02/003;

VISTA la nota di data 30/04/07 Prot. n° 30992 con la quale l'Assessorato Territorio ed Ambiente ha
comunicato l'avvenuta presa d'atto del P.R.G. approvato con D. Dir n. 177 del 14/02/03;

VISTI gli Atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che l'appezzamento di terreno sito in agro di Mazara del Vallo ed annotato in catasto al foglio di mappa
n. 102, particella n. 352, ricade, secondo il vigente **Piano Regolatore Generale** approvato con Decreto
Dir n. 177 del 14/02/2003, in Zona Agricola E/I.

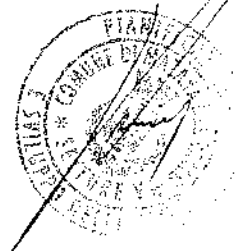
Le prescrizioni urbanistiche di detto appezzamento, sono contenute negli allegati fogli che
costituiscono parte integrante del presente certificato.

Si rilascia a richiesta dell'interessata, ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 47 del 28/02/1985 e per gli usi
per i quali per i quali la Legge prescrive il bollo.

Mazara del Vallo 10 NOV 2009

IL RESPONSABILE P.O.

Dr. Nicola Lanza





CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

Codice Fiscale 82001410818

Partita IVA 002557580811

**STRALCIO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ANNESSE AL P.R.G.
APPROVATO CON D.DIR N°177 DEL 14/02/03 . (Art. 50)**

Zone E1

Sono le zone nelle quali è prevalente l'attività agricola, le aree incolte o lasciate a pascolo e tutte le altre comunque non comprese in zone territoriali omogenee e sottoposte a particolari vincoli.

In dette zone è consentita l'edificazione di case coloniche e di abitazioni, con il rilascio di singole concessioni e con le seguenti prescrizioni:

Df	Densità fondiaria	= 0,03 mc/mq
H	Altezza massima	= 7,50 ml
Np	N° piani utili	= 2
D	Distanza tra pareti sfinestrate	= 10,00 ml
Dc	Distanza dai confini	= 10,00 ml

La distanza dalle strade sarà quella di cui al D.M 1/4/1968 n. 1404

Oltre alle case coloniche e alle abitazioni e indipendentemente dalla densità fondiaria ammessa, sono consentite costruzioni di carattere esclusivamente agricolo, necessarie alla conduzione delle aziende agricole, quali stalle, fienili, magazzini e silos per la raccolta e conservazione dei prodotti agricoli e per il ricovero dei mezzi meccanici necessari alle lavorazioni del suolo e dei prodotti. La superficie di tali costruzioni non residenziali e ad esclusivo servizio delle attività agricole non può superare 1/60 di quella del fondo agricolo.

E' consentito il restauro e la ristrutturazione dei manufatti esistenti alla data di approvazione del PRG, quale che sia il loro volume.

In tale aree è consentita inoltre l'edificazione di impianti e manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici e allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali con le prescrizioni di cui all'art. 22 della L.R. 27/12/78 n° 71 così come modificato dall'art. 6 della LR 31/5/1994 n° 17 e delle altre norme vigenti in materia di insediamenti industriali.

%

Sono consentite installazioni di vivai e stabilimenti sperimentali per la produzione agricola.

Sono consentiti inoltre manufatti occorrenti all'approvvigionamento idrico (stazioni di pompaggio, cisterne ecc), al trasporto di energia e ad altri impianti tecnici di aziende di Stato e di aziende concessionarie di impianti di pubblica utilità (gas, telefoni ecc).

Nelle medesime Zone E/1 le attività turistiche potranno essere consentite nei fabbricati esistenti e nelle modalità consentite dalle attività agrituristiche.

Sono altresì consentiti impianti sportivi privati all'aperto di uso non pubblico e manufatti di servizio annessi ai predetti impianti nei limiti dei parametri edificatori seguenti:

Df	Densità fondiaria	= 0,03 mc/mq
H	Altezza massima	= 4,50 ml
Np	N° piani utili	= 1
D	Distanza tra pareti sministrate	= 10,00 ml
Dc	Distanza dai confini	= 10,00 ml

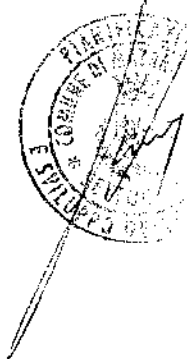
In base a specifiche iniziative di incentivazione delle correnti turistiche, l'Amministrazione Comunale può consentire, previa deliberazione la destinazione a camping di talune aree agricole del territorio comunale non sottoposte a particolari vincoli di tutela e in ogni caso lontane dalla linea di battigia dal mare almeno 150 ml.

In questo caso nelle aree a ciò destinate è consentita esclusivamente la costruzione di piccole attrezzature da destinare a servizi igienici, docce, lavatoi, cucine, locali di ristoro e club-house con la densità fondiaria di 0,05 mc/mq. , l'altezza massima di ml 5,00 a una sola elevazione.

Le aree relative dovranno essere attrezzature con reti fognanti, idriche, elettriche e telefoniche secondo le norme vigenti e la ricezione in tendopoli, roulottes e campers.

I progetti dovranno essere sottoposti al parere della Soprintendenza ai BB. CC. e AA. Per quanto non espressamente disposto nei tre precedenti commi si applica la legge reg. 13/03/1982, n. 14 e sue successive modifiche ed integrazioni. I progetti dovranno essere sottoposti al parere della Soprintendenza ai BB.CC. e AA.

IL TECNICO



3849

Contratto n. 902017

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune COLLEGNO
Provincia TO
Indirizzo Via Venaria N.55

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 4 Mappale 523 Sub 7 Scheda Mq
Altri identificativi : D/8 già sub 5
Foglio 4 Mappale 523 Sub 4 Scheda Mq
Altri identificativi : d/8

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE SUB 7: mappali 325,660,662 e 23 tutti del Foglio 4, e Bealera Venaria.

COERENZE SUB 4: mappali 662 e 660 a due lati tutti del foglio 4 e via Venaria

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016 [denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 20/12/2007

N.ro repertorio 44186/9489

Notaio Umberto ROMANO

Data trascrizione 24/12/2007

N.ro generale 70594 N.ro particolare 41652

La nota risulta annotata con annotazione di quietanza n.29599/4354 del 18/06/2008 (atto del 29.05.2008 n.45105/10058 rep.Notaio Umberto ROMANO

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.26026/3815 del 14.09.1995 CANCELLATA con annotamento n.2604/339 del 15.01.2008

Ipoteca Volontaria n.6259/1117 del 16.02.2001 CANCELLATA con annotamento

n.2601/336 del 15.01.2008

Ipoteca Volontaria n.33477/6557 del 20.09.2001 CANCELLATA con annotamento
n.2602/337 del 15.01.2008

Ipoteca Volontaria n.49085/12432 del 30.09.2006 CANCELLATA con annotamento
n.2603/338 del 15.01.2008

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: TORINO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 24/12/2007 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Rub

Bugnoles

[Signature]

Data: 08/10/2009 - Ora: 12.22.29

Visura storica per immobile

Visura n.: 625545 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2009

Dati della richiesta Comune di COLLEGGNO (Codice: C860)

Catasto Fabbricati Provincia di TORINO

Foglio: 4 Particella: 523 Sub.: 7

INTERSTATO

LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO

09457760016*

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 02/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	4	523	7	Cens.	Zona	D/8			Euro 19.930,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2008 n. 69452. 1/2008 in atti dal 02/12/2008 (protocollo n. TO0812762) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo		VIA VENARIA n. 55 piano: T-1;								
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	4	523	7	Cens. Zona	D/8		Rendita	
								Euro 19.930,00	
Indirizzo	VIA VENARIA n. 55 piano: T-1;								
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								
AMPLIAMENTO del 12/12/2007 n. 90765. 1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. TO0825976) AMPLIAMENTO									

Situazione degli intestati dal 20/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI		
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	CODICE FISCALE		(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		09457760016				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 41652. 1/2007 in atti dal 25/12/2007 Repertorio n. 44186 Rogante: ROMANO UMBERTO						
Sede: CHIVASSO COMPRARENDITA						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Buonafede Rukh

3851

Visura storica per immobile

Visura n.: 625545 Pag: 2 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2009

Situazione degli intestati dal 12/12/2007

N.	ITALMACCELLO S.R.L. con sede in COLLEGGNO										DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
DATI DERIVANTI DA														AMPLIAMENTO del 12/12/2007 n. 90765/1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. TO0825976) AMPLIAMENTO		(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/12/2007	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA										
Sezione		Foglio		Particella		Sub		Zona		Micro		Categoria		Classe		Consistenza		Rendita							
Urbana		4		523		5						D/8						Euro 12.120,00							
Indirizzo														VIA VENARIA n. 55 piano: T.				VARIAZIONE del 27/02/2001 n. 458993/1/2001 in atti dal 08/07/2002 (protocollo n. 470257) RETTIFICA CLASSAMENTO							
Notifica														TO0600906/2007				Partita				Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
Sezione		Foglio		Particella		Sub		Zona		Micro		Categoria		Classe		Consistenza		Rendita			
Urbana		4		523		5						D/I						Euro 11.310,41 L. 21.900.000			
Indirizzo														VIA VENARIA n. 55 piano: T.				FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2001 n. 15387/1/2001 in atti dal 27/07/2001 (protocollo n. 458993) FRAZIONAMENTO E FUSIONE			
Annotazioni														classamento proposto e validato (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 21/12/2001

N.	ITALMACCELLO S.R.L. con sede in COLLEGGNO										DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
DATI DERIVANTI DA														ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2001 Trascrizione n. 231/1/2002 in atti dal 08/10/2002 Repertorio n. 42200 Rogante: LEONARDO CAPPETTA Sede: TORINO		(1) Proprietà per 1/1 fino al 12/12/2007	

Situazione degli intestati dal 27/07/2001

N.	IMPORT/TRADE R.G.R.M. DI NOCERA F.LLI S.N.C. con sede in TORINO										DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
DATI DERIVANTI DA														FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2001 n. 15387/1/2001 in atti dal 27/07/2001 (protocollo n. 458993) FRAZIONAMENTO E FUSIONE		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/12/2001	



Data: 08/10/2009 - Ora: 12.22.29

Visura storica per immobile

Visura n.: 625545 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2009

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:
- foglio 4 particella 523 subalterno 2
- foglio 4 particella 523 subalterno 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

3853



Buonafina



PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

- ☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

[Handwritten signature]

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

- ☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

- ☒
☐

[Handwritten signature]

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato X

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

- ☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato X

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

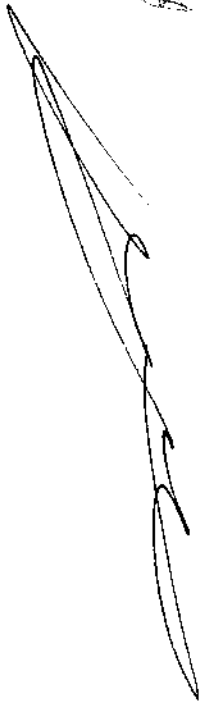
☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

3855

A large, stylized handwritten signature in black ink, oriented vertically.

Bugnolee

hndh

- seguenti provvedimenti tutti rilasciati dal Comune di Collegno;
- Concessione Edilizia n. 89/C/0098 rilasciata il 29 maggio 1989;
 - Concessione Edilizia n. C/93/00034 rilasciata il 24 febbraio 1993;
 - Concessione Edilizia n. C/93/00166 rilasciata il 6 luglio 1993 per variante alla Concessione Edilizia n. 34 del 24 febbraio 1993;
 - Concessione Edilizia n. C/95/00192 rilasciata il 13 aprile 1995;
 - Concessione Edilizia n. C/95/00285 rilasciata il 30 giugno 1995 per variante alla Concessione Edilizia n. 192 del 13 aprile 1995;
 - Denuncia di Inizio Attività presentata il 16 novembre 1995, per realizzazione opere di variante alla Concessione Edilizia n. 285 del 30 giugno 1995;
 - Concessione Edilizia n. C/0041 rilasciata il 29 marzo 2001;
 - Denuncia di Inizio Attività presentata il 9 novembre 2006, ricevuta n. 4113, per modifiche di facciata e trasformazione di finestre in vetrine a destinazione commerciale;
- Permesso di agibilità n. 12 rilasciato in data 28 maggio 1992;
- Permesso di agibilità n. 67/96 rilasciato in data 28 novembre 1996;

Brugnolier



UFFICIO DI CATASTO
 DI 51,65
 VERBALE DI CATASTO
 ACCORDO C/C

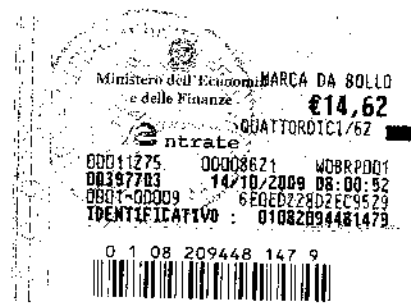


CITTA' DI
 COLLEGNO



Settore urbanistica e Ambiente

CITTA' DI COLLEGNO
 Provincia di Torino



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

FOGLIO N. 4
 MAPPALI N. 661 - 663

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda inoltrata in data 09.11.2009 prot. n. 62022 dal notaio Filippo Zabban in qualità di incaricato, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni siti in questo Comune, distinti in Catasto Terreni al Foglio n. 4 mappali n. 661 e 663;
- Visti gli atti d'ufficio depositati presso il Settore Urbanistica e Ambiente:

ATTESTA E CERTIFICA

- Che il terreno di cui sopra, distinto in Catasto al Foglio n. 4 mappale n. 663, in base al vigente P.R.G.C., ricade all'interno del *luogo di progetto* I quartieri-Oltredora, in parte in *ambito normativo i luoghi del lavoro*, in parte in *ambito normativo i luoghi dell'agricoltura* ed in parte in area avente destinazione d'uso *Le strade*, con definizione, modalità di intervento e parametri edilizi che di seguito si riportano.
- Che il terreno di cui sopra, distinto in Catasto al Foglio n. 4 mappale n. 661, in base al vigente P.R.G.C., ricade all'interno del *luogo di progetto* I quartieri-Oltredora, in *ambito normativo i luoghi del lavoro*, con definizione, modalità di intervento e parametri edilizi che di seguito si riportano.
- Che entrambi i terreni di cui sopra, in base al vigente P.R.G.C., per la parte posta in *ambito normativo i luoghi del lavoro* ricadono inoltre all'interno della perimetrazione commerciale individuata come localizzazione L2 Stazionetta S.S. 24, la cui attuazione è regolamentata secondo le relative norme tecniche e la seguente tabella:

Omissis

TIPI DI STRUTTURE DI VENDITA DISTRIBUTIVI (MQ)	SUPERFICIE	A1	A3	A4										L1		L2					
		CENTRO STORICO	XXIV MAGGIO	COSTA	GRAMSCI	LEUMANN	PARADISO	FRANCIA	PARADISO	MONTELLO	PARADISO	NORD	REPUBLIC	A	SANTA MARIA	TOGLIATTI	LEUMANN	PASTRENG	FERMI	STAZION- S.S.24*	CERTOSA*
VICINATO	Fino a 250	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
MSAM1	251-400	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO
MSAM2	401-900	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
MSAM3	901-1.800	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
MSAM4	1.801-2.500	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
MSE1	251-400	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
MSE2	401-900	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI
MSE3	901-1.800	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
MSE4	1.801-2.500	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
MCC	251-2.500	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSM1	2.501-4.500	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSM2	4.501-7.500	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSM3	7.501.12.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSM4	> 12.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSE1	2.501-3.500	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI/2	SI/2	SI	SI	SI
GSE2	3.501-4.500	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSE3	4.501-6.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSE4	> 6.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GCC1	fino a 6.000	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI/2	SI/2	SI	SI	SI
GCC2	6.001-12.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GCC3	12.001-18.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GCC4	> 18.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

1- solo nei centri commerciali compatibili ai sensi della presente tabella.

1- solo nei centri commerciali compatibili ai sensi della presente tabella

2- solo fino a mq. 3.000

3- solo fino a mq. 8.000

* esistente ai sensi della D.C.R. 59-10831

Omissis

Oltredora

*Omissis**6. Ambiti normativi**Omissis*

i luoghi del lavoro individua quei luoghi della città dove sono presenti o previsti spazi dedicati al lavoro di qualunque tipo definiti dalla destinazione i luoghi del lavoro, siano essi uffici, magazzini, laboratori, capannoni industriali, officine o spazi per il commercio. In questo ambito normativo sono ammessi interventi di modificazione del tessuto edilizio nel rispetto dell'art 14 delle norme generali. Destinazione principale: luoghi del lavoro.

I luoghi del lavoro esistenti alla data di adozione del presente progetto di preliminare di piano, sono distinti in due categorie. La categoria P comprende ciò che è relativo alle attività industriali e a quelle artigianali e produttive, alle attività terziarie integrate all'attività produttiva riguardanti la direzionalità, i servizi di impresa e la ricerca tecnologica, la commercializzazione dei prodotti aziendali o affini, alle attività inerenti il trattamento e lo stoccaggio delle merci per il trasporto delle medesime.

La categoria T comprende ciò che è relativo alle attività commerciali al dettaglio e all'ingrosso, ai pubblici esercizi, all'artigianato di servizio, alle libere professioni, al credito e alle assicurazioni, alla direzionalità, alla ricettività alberghiera, alle attività congressistiche ed espositive, alla cultura e al tempo libero. In questo ambito normativo, individuato per l'area compresa entro lo svincolo Torino Pianezza, fra la tangenziale e la statale 24, e relativo a luoghi del lavoro già esistenti alla data di approvazione del presente progetto, sono ammessi interventi di modificazione del tessuto edilizio esistente nel rispetto dell'art. 14 delle norme generali "Limitazione delle emissioni atmosferiche nell'acqua e nel terreno". Sono ammessi in quest'ambito - luoghi del lavoro - impianti di distribuzione di carburanti così come classificati all'art. 4 della L.R. 23.4.99, n. 8 "Norme di indirizzo programmatico per la razionalizzazione della rete distributiva dei carburanti per autotrazione" e nel rispetto del D.L. 11.02.98, n.32 "Razionalizzazione del sistema di distribuzione dei carburanti...". L'impianto dovrà prevedere apposite corsie di decelerazione per l'ingresso e l'uscita.

*Omissis***6.1 Modalità di intervento**

Il quartiere Oltredora è da considerarsi classificato ai sensi del D.M. 1444/68 "Limiti inderogabili da osservare ai fini della formazione o revisione di strumenti urbanistici" come art. 2 lett. B e per i luoghi del lavoro dell'area della stazionetta L.R. 56/77 c.s.m.i. art. 26 lett. b.

Per le case, per i luoghi del lavoro:

L'intervento è soggetto a concessione semplice, è soggetto a concessione convenzionata allorquando vi sia dismissione di area a servizi.

Per tutti gli immobili ricadenti all'interno della fascia di rispetto dei 30 metri dal filo della strada statale 24 e all'interno della fascia di rispetto dei 60 m della tangenziale sono ammessi interventi una tantum ai sensi dell'articolo 10.1 delle norme generali.

Omissis

- la modificazione del tessuto edilizio esistente:

Per gli interventi derivanti dalla conservazione degli immobili o del tessuto edilizio esistente con aumento di superficie lorda di pavimento e per gli interventi di modificazione del tessuto edilizio esistente, la superficie a servizi da dismettere o da monetizzare è pari alla quota prevista dall'art. 21 della legge regionale 56/77 e s.m.i.

- per le case basse, le case lavoro 29 mq ad abitante
- per le palazzine e le case alte, la superficie a servizi da dismettere o monetizzare è pari a mq 46 ad abitante.
- per i luoghi del lavoro della categoria P il 10% della superficie fondiaria,
- per i luoghi del lavoro della categoria T l'80% della superficie lorda di pavimento. La trasformazione da luogo del lavoro P a luogo del lavoro T conduce alla dismissione di area a servizi o a monetizzazione della pari quantità, nella misura dell'80% della superficie lorda di pavimento.

Così come previsto al terzo comma dell'art. 21 della legge regionale 56/77 e s.m.i, la superficie da destinare a parcheggio per i luoghi del lavoro potrà essere utilmente reperita all'interno di apposite attrezzature multipiano, nonché nella struttura degli edifici e loro coperture ed anche nel sottosuolo.

- Per i luoghi del lavoro P relativi all' "area della stazionetta", inseriti nel Programma di recupero Urbano di Oltredora e oggetto di convenzione specifica. in caso di interventi di modificazione del tessuto edilizio esistente, la quota da dismettere o monetizzare è pari all'80% della superficie coperta di ampliamento mentre per i luoghi del lavoro T, considerati di nuovo impianto, la superficie da dismettere o monetizzare è pari alla quota prevista dall'art. 21 della legge regionale 56/77 e s.m.i. ossia 100 % della superficie lorda di pavimento. La dismissione delle aree a servizi dovrà avvenire secondo le quantità stabilite nelle presenti norme e secondo gli indirizzi del progetto inserito nel Programma di Recupero Urbano di Oltredora, qui assunto come progetto possibile.

Parametri

Omissis

per i luoghi del lavoro:

Superficie coperta di ampliamento: $Sc = 1,5 Sc \text{ attuale}$

Rapporto di copertura: $Rc = 0,50 \text{ mq/mq}$

altezza massima = 7m

numero massimo di piani fuori terra = 1

è ammessa la realizzazione di due piani per una quota pari al massimo al 20% della superficie coperta

superficie da dismettere a servizi = 80% della superficie coperta di ampliamento; è ammessa la monetizzazione delle aree a servizi

Distanze minime tra i fronti finestrati: $Def = 10m$

Distanze minime tra i fronti non finestrati: $De = 10m$

Distanze minime dai confini: $Dc = 15m$ tra ambiti normativi differenti, $Dc = 7,5$ tra ambiti normativi con medesima destinazione, $Dc = 0$ con atto di vincolo fra i proprietari e solo tra ambiti normativi con medesima destinazione

parcheggi pertinenziali all'interno del lotto: $0,4 \text{ mq/mq della } S_{lp}$

superficie permeabile all'interno del lotto: $10\% \text{ mq/mq della } S_f$

All'interno dell'area è ammessa la destinazione T con i seguenti parametri:
 altezza massima = 7m
 superficie da dismettere a servizi = 100% della superficie lorda di pavimento
 è ammessa la monetizzazione della superficie a servizi
 parcheggi pertinenziali all'interno del lotto: 0,4 mq/mq della SIp
 superficie permeabile all'interno del lotto: 10% mq/mq della Sf
 in caso di demolizione parziale o totale valgono i medesimi parametri



Omissis

I luoghi dell'agricoltura individua quei luoghi del territorio agricolo e del parco ove sono presenti o previsti spazi dedicati al lavoro agricolo. In questo ambito normativo possono essere realizzati interventi di conservazione degli immobili ed interventi di modificazione del tessuto edilizio esistente. Destinazione principale l'agricoltura.

Gli interventi sono realizzabili in ottemperanza all'articolo 25 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. sulla Tutela ed uso del suolo e secondo i parametri definiti nella specifica scheda normativa.

In questo ambito sono presenti:

case e cascine: i luoghi del territorio agricolo ove sono presenti manufatti edilizi prevalentemente con impianto a corte chiusa, oppure manufatti organizzati in linea con corte o aia su uno dei fronti.

capannoni rurali: edifici adibiti al ricovero degli animali e delle attrezzature necessarie alla conduzione del fondo. Sono ammessi anche interventi di modificazione del tessuto esistente volti a costruire strutture e attrezzature per la produzione, la conservazione, la trasformazione e la commercializzazione dei prodotti agricoli.

vivai e serre: i luoghi del territorio agricolo preposti ad ospitare attività florovivaistiche e l'edificio afferente alla conduzione di tale attività - commercializzazione del prodotto, rimessaggio attrezzi, residenza del conduttore dell'attività. E' ammessa la commercializzazione di prodotti florovivaistici anche se non di diretta produzione (terraglie e piccole attrezzature di giardinaggio)

luoghi del lavoro in area impropria: edifici già esistenti o condonati alla data di adozione del piano, con destinazione produttiva, presenti nei luoghi di progetto Il territorio agricolo e Il parco agronaturale della Dora

Omissis

I luoghi dell'agricoltura:

Tutti gli interventi sono soggetti a concessione semplice

case e cascine: è sempre ammessa la ristrutturazione edilizia con aumento di superficie lorda di pavimento all'interno della sagoma degli edifici e il riutilizzo ad uso abitativo dei corpi di fabbrica esistenti, quali fienili, porticati e annessi rustici, qualora essi risultino in disuso in quanto inadeguati rispetto alle attuali esigenze funzionali alle attività agricole e di conduzione del fondo.

Il recupero delle superfici lorde di pavimento deve avvenire con la conservazione delle strutture esistenti. Nel rispetto dell'impianto planimetrico della cascina è ammesso inoltre, per dimostrate esigenze di miglioramento funzionale, lo spostamento della superficie lorda di pavimento recuperata dalla demolizione delle strutture secondarie, quali pollai, porcilaie, etc. Il recupero di dette superfici deve avvenire in continuità con gli edifici principali e non sono ammesse nuove costruzioni isolate che modifichino l'impianto planimetrico originario. Gli interventi di recupero dovranno realizzarsi nel rispetto dell'uso dei materiali e della originaria composizione di facciata. Le ristrutturazioni dovranno sempre rendere riconoscibile la distinzione tra corpo di fabbrica

principale e rustici annessi. I parcheggi possono essere realizzati unicamente all'interno della struttura degli edifici esistenti, o a raso, anche riutilizzando edifici annessi e tettoie esistenti.

Al fine di abitare i sottotetti sono inoltre ammessi interventi di modificazione delle quote di imposta e di colmo delle coperture, che non dovranno comunque essere superiori al metro, così come è possibile l'utilizzo della superficie del sottotetto purché direttamente collegata al piano sottostante. Tutti gli interventi sono soggetti a concessione semplice.

Per le case e cascine del territorio agricolo sono inoltre ammessi Interventi una tantum così come definiti all'articolo 10.1 delle Norme generali.

Omissis

- la modificazione del tessuto urbano

I luoghi dell'agricoltura:

capannoni rurali: gli interventi di conservazione dell'immobile dovranno comportare sempre anche un recupero ambientale del manufatto.

E' vietata la costruzione di nuovi capannoni agricoli isolati. E' data possibilità di costruire nuovi capannoni agricoli contigui a edifici esistenti; dovrà essere rivolta particolare attenzione a un coerente inserimento planimetrico e ad una definizione progettuale che valorizzi il contesto e le preesistenze.

Tali interventi sono soggetti a concessione convenzionata attraverso la quale verranno stabilite quantità e modalità di attuazione; tali quantità non potranno comunque superare i seguenti limiti $I_f = -0.015 \text{ mq/mq}$. Sono pure vincolati al parere della Commissione regionale per i beni culturali ed ambientali, come previsto dall'art. 24 della Legge regionale 56/77 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo".

La realizzazione di nuovi edifici rurali (case e cascine) è ammessa unicamente, coerentemente a quanto stabilito dall'art. 25 della L. 56/77 e s.m.i., per i luoghi dell'agricoltura in area impropria. Gli indici sono quelli fissati dalla legge urbanistica regionale. L'intervento è subordinato ad apposita convenzione ai sensi dell'articolo 49 della legge regionale della 56/77 e s.m.i., al comma 12d) e non potranno perciò superare i seguenti limiti $I_f = -0.006 \text{ mq/mq}$; al fine di disciplinarne le modalità, i requisiti e i tempi.

vivai e serre: Le serre e i vivai di nuova edificazione dovranno configurarsi come strutture leggere, caratterizzate dal ricorso a tecniche costruttive semplici e dall'uso di materiali biocompatibili. Per le strutture portanti dovranno essere privilegiati elementi lignei o in ferro. L'installazione della serra non deve mutare il bilancio idrico del terreno; la superficie interessata da queste attrezzature deve garantire la massima permeabilità. La massima superficie lorda di pavimento afferente la residenza e le attività di commercializzazione del prodotto non potrà superare i 300 mq per ogni attività. L'intervento è subordinato a rilascio di concessione convenzionata, oltre all'ottenimento del parere della Commissione regionale per i beni culturali ed ambientali, come previsto dall'art. 24 della Legge regionale 56/77 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo"

Omissis

Parametri

Parcheggi pertinenziali: 0,35 mq/mq della SIp

Capannoni rurali:

Altezza massima alla linea di gronda pari a 7m

Distanze tra i fronti finestrati: $D_e = 10 \text{ m}$

Distanze minime dai confini: $D_c = 15 \text{ m}$

Vivai e serre:

Altezza massima alla linea di gronda pari a 7m

Distanze tra i fronti finestrati: $D_e = 10$ m

Distanze minime dai confini: $D_c = 5$ m

Distanza da eventuali preesistenze o da nuove costruzioni sullo stesso fondo
 $D_e = 5$ m

Numero massimo piani fuori terra per la residenza: 2 piani

Altezza massima fabbricati residenziali: 7 m

Omissis

- Che sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

Omissis

Art. 7 Destinazioni d'uso

Il piano definisce la destinazione principale per ogni ambito normativo. Ogni destinazione principale ammette specifiche destinazioni secondarie, compatibili con la destinazione principale. In caso di nuova costruzione, anche attraverso sostituzione edilizia, o in caso di cambio di destinazione d'uso dovranno essere rispettati i parametri previsti dall'ambito di appartenenza e la dismissione a servizi dovrà essere pari alla quantità prevista dalla specifica destinazione d'uso d'appartenenza, sia essa principale o secondaria.

Omissis

I luoghi del lavoro:

Il piano per introdurre un margine di flessibilità, indica con questa destinazione le categorie produttivo (P), terziario, commerciale, direzionale e turistico-ricettivo (T).

I luoghi del lavoro si riferiscono pertanto a: produzione industriale, produzione artigianale, artigianato di servizio, produzione e fornitura di servizi, oltre che alle attività di commercio al dettaglio e all'ingrosso, alle attività ricettive, ai pubblici esercizi, all'esercizio della libera professione, del credito e delle assicurazioni, della direzionalità, delle attività congressistiche ed espositive, della cultura e del tempo libero, e attrezzature di interesse collettivo.

Sono compatibili con questa destinazione: le case afferenti all'attività produttiva (abitazione del custode, del direttore, del proprietario etc.) pertinenti all'attività, per una quantità pari al 15% della s.l.p con un massimo ammesso di 300 mq di unità immobiliare; le attrezzature di interesse collettivo.

Per ciò che concerne la categoria commerciale, valgono le norme e le eventuali limitazioni previste alla sezione "Norme per le zone di insediamento commerciale in sede fissa".

La superficie di vendita è definita al successivo art. 9.

Omissis

Agricoltura:

questa destinazione si riferisce all'attività agricola, zootecnica e forestale; si riferisce quindi a campi coltivati, colture florovivaistiche, colture orticole, boschi, pascoli, fabbricati annessi alla lavorazione della terra e all'allevamento zootecnico e case afferenti all'attività.

Sono compatibili con questa destinazione: strutture ricettive, strutture di pubblico esercizio e di svago legate all'attività agriturismo e all'artigianato di servizio.

Omissis

Le strade:

individua quei luoghi del territorio ove siano presenti o previste infrastrutture viabilistiche. Qualora le viabilità in progetto insistano su aree dotate di indice fondiario o territoriale, è ammessa la fruizione della capacità edificatoria generata sul sedime dell'infrastruttura sulla base dell'azzoneamento previsto nelle tavole di inquadramento normativo. Per l'applicazione dei restanti parametri urbanistico-edilizi il riferimento utile è la superficie fondiaria al netto dell'arretramento.

Nell'ambito dei criteri di flessibilità, già disciplinati dal PRGC in relazione a limitate modifiche dei tracciati viabilistici che siano comprese all'interno delle relative fasce di rispetto, sono ammesse lievi variazioni dei tracciati individuati, nel rispetto dei fili edilizi e degli allineamenti esistenti e comunque in subordine ad eventuali progetti di viabilità già definiti.

Omissis

- Che l'area in oggetto, distinta in Catasto al Foglio n. 4 mappale n. 663, è interessata dalle seguenti fasce di rispetto:

*Omissis***Art. 13 Fasce di rispetto**

Le fasce di rispetto comprendono tutte le aree che non possono essere edificate. Su dette aree potranno unicamente essere realizzate le cabine di trasformazione elettrica, così come i volumi tecnici funzionali all'esercizio delle attività di erogazione di servizi infrastrutturali luce, acqua, gas, telefonia fissa.

Su edifici esistenti già realizzati in dette fasce è possibile intervenire con le sole opere di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine della conservazione degli immobili e del tessuto edilizio, sono esclusi tutti gli altri interventi.

Art.13.1 Fascia di rispetto stradale

Tali fasce hanno l'obiettivo di garantire la visibilità dell'intorno in prossimità degli incroci stradali e permettere ampliamenti delle corsie e nuovi allacciamenti.

E' possibile mettere a dimora elementi arborei purché questo non comprometta la visibilità, mantenere o porre colture agricole, realizzare parcheggi pubblici.

E' inoltre possibile la realizzazione di chioschi, edicole ed impianti per il deposito e la distribuzione di carburante

oltre che di vani interrati purché sia stipulata un'impegnativa unilaterale relativa alla loro demolizione, a spese del proprietario (con l'esclusione di ogni pretesa di maggiorazione d'indennità di espropriazione derivante dalla stessa demolizione), se si dovesse rendere necessario realizzare ampliamenti tali da compromettere l'esistenza di tali manufatti.

Nel rispetto del nuovo Codice della strada "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada" D.P.R. dicembre 1992, n.495 e s.m.i. vengono definite le fasce di rispetto stradale entro le quali non è possibile alcuna edificazione:

dalla tangenziale 60 metri

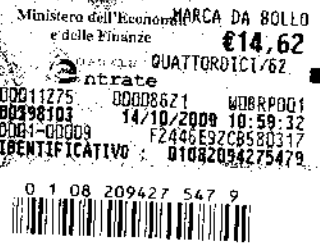
dalle strade extraurbane di scorrimento (SS.24) 30 metri

dalle strade locali (via Tampellini) 20 metri

dalle strade vicinali, campestri, interpoderali 5 metri dall'asse stradale

Nella tavola di inquadramento normativo, ove non siano espressi allineamenti differenti, è ammessa l'edificazione su filo strada.

3865



Limitate modifiche del tracciato viabilistico delle strade in progetto, che siano comprese all'interno delle fasce di rispetto stradali, non comportano variante di piano regolatore.

Omissis

Art.13.4 Fascia di rispetto dei corsi d'acqua.

Lungo le sponde del fiume, dei torrenti e dei canali non è ammessa la realizzazione né di edifici, né di opere in profondità, per una distanza di 50 metri dal fiume Dora Riparia e 12,5 metri dai canali indicati in cartografia alla Tav. 11.4 - Tavola del reticolato idrografico superficiale, delle opere di difesa idraulica e fasce fluviali del Magistrato del Po-, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della legge 5 dicembre 1977, n. 56 "Tutela ed uso del suolo" e s.m.i. (Fatti salvi il R.D. n. 523 del 25/7/1904 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni di legge alle opere idrauliche delle diverse categorie" e la circ. del Presidente della Giunta Regionale 8 ottobre 1998, n. 14 LAP/PET, Determinazione delle distanze dei fabbricati e manufatti dai corsi d'acqua, ai sensi dell'art. 96, lett. F) del T.U. R.D. n. 523/1904"), come meglio evidenziato all'articolo 9.2 della Relazione geologica allegata; in questa fascia sono unicamente consentite attrezzature sportive connesse ai corsi d'acqua. Ai sensi dell'articolo 29 della legge 56/77, le suddette norme non si applicano in zona classificata A o B ai sensi del D.M. 1444/68 "Limiti inderogabili da osservare ai fini della formazione o revisione di strumenti urbanistici", così come evidenziato all'articolo 9.2 della Relazione geologica. Ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 3 aprile 1989, n. 20 e s.m.i., Norme in materia di tutela di beni culturali, ambientali e paesistici, non si applica il vincolo disposto ex lege sulle categorie di beni indicati al comma 5 dell'art. 82, D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e s.m.i., così come modificato dalla legge n. 431 dell'8 agosto 1985 e s.m.i. (D.lgs. 29 ottobre 1999, numero 490, Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali), nei seguenti luoghi di progetto: Centro storico, Borgonuovo, Oltredora e Rosa Luxemburg, in quanto centri residenziali, ovvero aree a destinazione residenziale o produttiva a capacità insediativa esaurita o residua.

Sono inoltre individuate come inedificabili alcune fasce della sponda fluviale individuate in cartografia alla Tav. 2- Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale - ai sensi dell'art. 13 comma 7 lettera a) della legge 5 dicembre 1977, n. 56 "Tutela ed uso del suolo" e s.m.i. per salvaguardare il loro pregio naturalistico.

Per la restante parte di rogge e bealere minori valgono le norme dettate dal Codice Civile, con una fascia pari a 3 metri dall'argine.

Con riferimento alla legge 8 agosto 1985, n. 431 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 27 giugno 1985, n. 321, recante disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale. Integrazione dell'art. 82 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616" sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del Decreto legislativo 29 ottobre 1999, numero 490, recante il Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, i fiumi i torrenti, ed i corsi d'acqua e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna. In tale fascia gli interventi sono sottoposti al preventivo nulla osta della Regione.

Sono ammesse coperture dei canali solo per attraversamenti stradali e per il tratto strettamente necessario alla realizzazione dell'opera.

Omissis

- Che l'area di cui all'oggetto, distinta in Catasto al Foglio n. 4 mappale n. 661, in relazione alla situazione di pericolosità geomorfologia, ricade in zona di **Classe I – Aree idonee all'utilizzo urbanistico**, con definizione e prescrizioni che di seguito si riportano.

- Che le aree in oggetto, distinta in Catasto al Foglio n. 4 mappale n. 663, in relazione alla situazione di pericolosità geomorfologia, ricade in parte in zona di **Classe I – Aree idonee all'utilizzo urbanistico** ed in parte in zona di **Fasce di rispetto dei corsi d'acqua artificiali ai sensi della L.R. n. 56 del 1977 e della Circ. 7/lap del 1996, assimilate alla classe III A se non edificate e III B se edificate**, con definizione e prescrizioni che di seguito si riportano:

Omissis

Art. 14.5 Norme geologico tecniche

Art. 14.5.1 – Classe I – Aree idonee all'utilizzo urbanistico.

BASSA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA, TALE DA NON IMPORRE LIMITAZIONI ALLE SCELTE URBANISTICHE (NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL D.M. 11/3/1988).

Questi settori di territorio sono idonei all'utilizzazione urbanistica nel rispetto delle prescrizioni di legge vigenti; in particolare, con riferimento al D.M. 11/3/88, si ricorda che:

1. la relazione geologica è prescritta per i manufatti di materiali sciolti, per le gallerie, per la verifica della stabilità dei pendii naturali e dei fronti di scavo, per le opere su grandi aree (nuovi insediamenti urbani civili od industriali, reti fognarie, strade,), per discariche e colmate, per la terebrazione di pozzi ed in generale per il consolidamento dei terreni;
2. la relazione geotecnica, oltre che per tutti gli interventi sopra descritti, è necessaria per tutte le opere di fondazione e di sostegno.

Si ricorda, inoltre, che gli studi geotecnici e geologici sono parte integrante degli atti progettuali e, pertanto, dovranno essere presentati all'atto della richiesta della concessione edilizia ed essere esaminate dalla commissione igienico – edilizia in considerazione del fatto che rappresentano un dato essenziale sulla fattibilità dell'opera (parere del Consiglio Superiore LL.PP. n. 61/83).

Omissis

Art. 14.5.3 – Classe III – Aree non idonee all'utilizzo urbanistico.

PORZIONI DI TERRITORIO NELLE QUALI GLI ELEMENTI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA SONO TALI DA IMPEDIRNE L'UTILIZZO

Si tratta di aree dissestate, potenzialmente dissestabili o aree alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia.

Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili (con specifico riferimento ad es., ai parchi fluviali), vale quanto già indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

- A) PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE ED IDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI

Sono ammesse solo le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili (con specifico riferimento ad es., ai parchi fluviali o ai depuratori), come già indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

- B) PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE NELLE QUALI GLI ELEMENTI SONO TALI DA IMPORRE INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE, IN ASSENZA DEI QUALI SONO CONSENTITE SOLO TRASFORMAZIONI CHE NON AUMENTANO IL CARICO ANTROPICO.

Per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili (con specifico riferimento ad es., ai parchi fluviali o ai depuratori), vale quanto già indicato all'art.31 della L.R. 56/77.

In particolare per l'area compresa nell'ansa della Dora all'estremo ovest del territorio comunale, a sud dell'ex Setificio Caccia, in considerazione della pericolosità verificata e

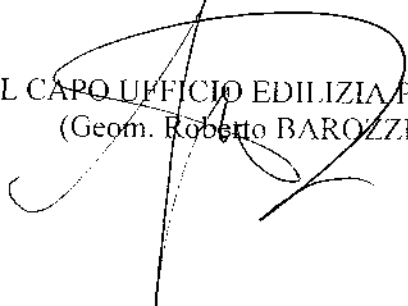
fino alla sua eventuale riduzione, sono ammissibili gli interventi sino alla ristrutturazione edilizia senza aumento del carico antropico, nonché quelli finalizzati all'adeguamento igienico funzionale.

Omissis

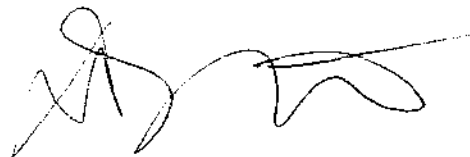
Si rilascia il presente ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. e dell'art. 5 della legge regionale 08.07.1999, n. 19.

Collegno, li 04/12.2009

IL CAPO UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
(Geom. Roberto BAROZZI)



IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO)

Brugnotto

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: COLLEGNO
Indirizzo: Via Venaria, 55
NCEU: f. 4 n. 523 sub. 7
Piano: n. 1 N. 2
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

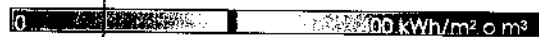
DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E1
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2000
Tipologia edificio: Porzione di capannone
Volume lordo riscaldato (m³): 428
Superficie disperdente totale (m²): 363
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,85
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,62
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2646
Superficie utile Su (m²): 115
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

FOTO

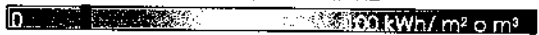
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 166,72 kWh/m²



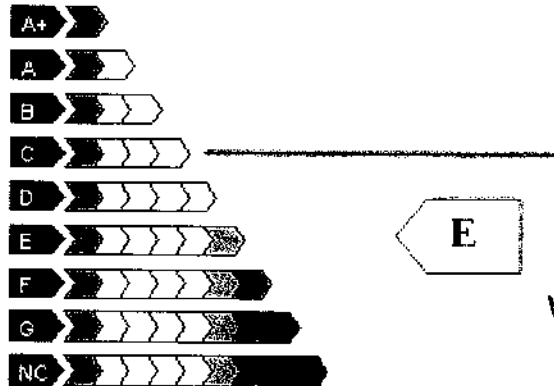
limite di legge = 70 kWh/m²

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 14,01 kWh/m²



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 202,07 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,05 Ha



0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 12,58

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	> 10

N. certificato: 2009 101298 0110

B Scadenza: 13/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Ing. Com. Inv. Silvio Collo

Bugnoletti, Paolo

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0110

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	210 kWh/m ²
Prestazione riscaldamento	202 kWh/m ²
Limite normativo nazionale per riscaldamento	100,29 kWh/m ²
Qualità involucro raffrescamento (cfr. paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,82
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,79
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 13/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI CUNEO
Atto n. 111 del 13/12/2009

Bruno Cecc

Brando



3870

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0110 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 13/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

A handwritten signature in black ink, located in the top right corner of the page.A handwritten signature in black ink, located to the right of the contact information for Dott. Roberto Quaglia.

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: COLLEGNO
Indirizzo: Via Venaria, 55
NCEU: f. 4 n. 523 sub. 7
Piano: n. 1 N. 2
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

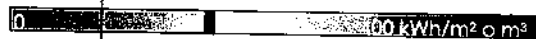
DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E1
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2000
Tipologia edificio: Porzione di capannone
Volume lordo riscaldato (m³): 551
Superficie disperdente totale (m²): 416
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,75
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,62
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2646
Superficie utile Su (m²): 150
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

FOTO

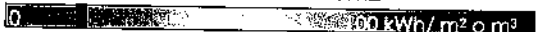
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 149,12 kWh/m²



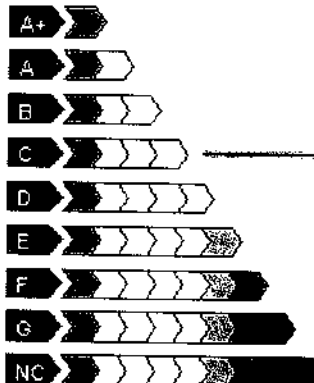
limite di legge: 69,49 kWh/m²

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 13,64 kWh/m²



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



D

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 188,11 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,06 Ha



0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 11,96

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	>10

N. certificato: 2009 101298 0111 B Scadenza: 13/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI

PROVINCIA DI CUNEO

Ing. Silvia Cona

Runh

Brugnolli

[Signature]

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0111

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	189 kWh/m2
Prestazione riscaldamento	189,1 kWh/m2
Limite normativo nazionale per riscaldamento	91,88 kWh/m2
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,79
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,79
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALIERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 13/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DI AGRATE BRIANZA (MB)

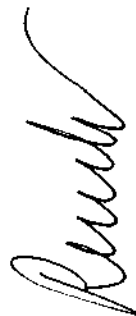
Ing. Silvio Capello



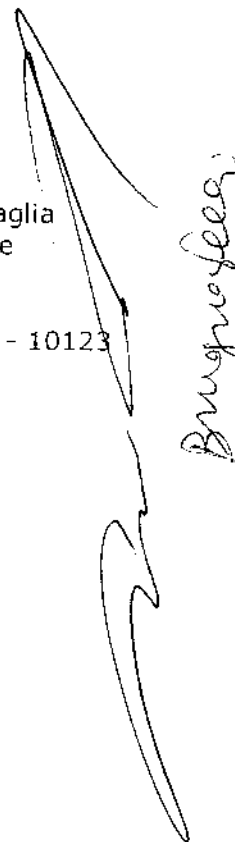
3873

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0111 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 13/12/2009

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Quaglia", is written vertically on the right side of the page.

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

A large, stylized handwritten signature in black ink is written vertically on the right side of the page, overlapping the printed text of the official name.

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: COLLEGNO
Indirizzo: Via Venaria, 55
NCEU: f. 4 n. 523 sub. 4
Piano: n. 0 N. 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E5
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2000
Tipologia edificio: fabbricato isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 1247
Superficie disperdente totale (m²): 780
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,63
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,54
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,41
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2646
Superficie utile Su (m²): 230
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Energia elettrica
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 77,25 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

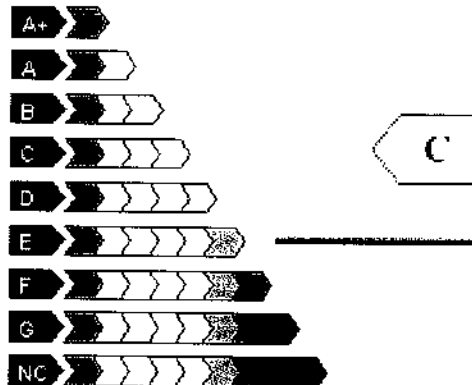
limite di legge 63,77 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 44,41 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,23 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione dei serramenti con vetrocamera	BASSA	> 10

N. certificato: 2009 101298 0109 B Scadenza: 13/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI CUNEO
Ing. Silvia Gaspari

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0109

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	48 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	48 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	21,31 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	1,61
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,79
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	4,1
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	4

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare: 15/12/2009

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico (DCR 98-1247):

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 13/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI AGRATE
Ing. Silvio Capello

Brugnara



3876

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0109 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLIO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 13/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino



Brugnolice

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: COLLEGNO
Indirizzo: Via Venaria, 55
NCEU: f. 4 n. 523 sub. 7
Piano: n. 1 N. 2
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2000
Tipologia edificio: Porzione di capannone
Volume lordo riscaldato (m³): 978
Superficie disperdente totale (m²): 573,2
Fattore di forma S/V (m¹): 0,59
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,62
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,01
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2646
Superficie utile Su (m²): 268
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 46,26 kWh/m³

0 400 kWh/m² o m³

Fuori di legge 65,22 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 56,73 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,12 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 12,94

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0112 B Scadenza: 13/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI CUNEO
Attest. Dott. Ing. Silvio Capello

3877

Brugnotto

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0112

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	56,9 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	61,4 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	27,84 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr. paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,75
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,79
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 13/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI CUNEO
A.S. 101298 Silvio Capello



3879

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0112 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 13/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

Quaglia

3880

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 902035

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune GRUMELLO DEL MONTE
Provincia BERGAMO
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 6

Foglio 9 Mappale 4846 Sub Scheda Mq 750
Altri identificativi : TERRENO - FOGLIO DI MAPPA 12
Foglio 9 Mappale 4850 Sub Scheda Mq 1960
Altri identificativi : TERRENO - FOGLIO DI MAPPA 12
Foglio 9 Mappale 4454 Sub Scheda Mq 560
Altri identificativi : TERRENO - FOGLIO DI MAPPA 12
Foglio 9 Mappale 4844 Sub Scheda Mq 5
Altri identificativi : TERRENO - FOGLIO DI MAPPA 12
Foglio 9 Mappale 4848 Sub Scheda Mq 450
Altri identificativi : TERRENO - FOGLIO DI MAPPA 12
Foglio 9 Mappale 4849 Sub Scheda Mq 530
Altri identificativi : TERRENO - FOGLIO DI MAPPA 12

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Confini in unico corpo delle particelle 4846-4850-4454: particelle 1653, 4890, 4891, 4583, 520, 6408, 6405, 7075 e 6973
Confini della particella 4844: strada e particelle 4845 e 6973
Confini delle particelle 4848 e 4849: particelle 517, 4851, 4855, 4853 e 4847

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016
[denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella
società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156,
con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio
Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 30/11/2007
N.ro repertorio 13368/1269 Notaio FANUZZI IVO
Data trascrizione 05/12/2007
N.ro generale 74684 N.ro particolare 42694

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- Citazione a favore della società Lisimm - Leasing Immobiliare SpA trascritta il 27/03/1992 ai nn.11618/8468 annotata di cancellazione il 14/04/2005 ai nn.19545/1352

Si cita vincolo di inedificabilità a favore del Comune di Grumello del Monte trascritto il 29/03/2005 ai nn.15980/10850

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

Trascrizione n.23577/13399 del 28/04/2009 - convenzione edilizia (atto del 23/04/2009 n.rep.16795/1866 notaio Fanuzzi Ivo di Bergamo) a favore Comune Grumello del Monte a carico Banca Italease SpA
Grumello del Monte - fg.9 mappali 4846-4850-4454

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BERGAMO**

**Indagine effettuata a partire dal 05/12/2007 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Rubio

Bugnoferri

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/04/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942		CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/03/2005
DATI DERIVANTI DA				
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/1987 Voltura n. 4196 3/1987 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 22240 Rogante: NOSARI M F Sede: GRUMELLO DEL MONTE			
	Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 2 n. 3527 del 19/05/1987			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948		BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/04/1987
2	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942		CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/04/1987
3	LOMBARDA SYSTEM SRL SEDE SARNICO			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/04/1987
DATI DERIVANTI DA				
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1985 Voltura n. 4685 1/1985 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 87014 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO			
	Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 1861 del 18/03/1985			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	1653		-	SEMIN ARBOR	25	80		L. 30.960	L. 28.380	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica		Partita		2139							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/04/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948		BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/1987 Voltura n. 4196 3/1987 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 22240 Rogante: NOSARI M F Sede: GRUMELLO DEL MONTE			
	Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 2 n. 3527 del 19/05/1987			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948		BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/04/1987
2	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942		CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/04/1987
3	ETIMAZ SNC DI TIRONI ELIO E C CON SEDE IN GRUMELLO DEL MONTE		00916950165	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/04/1987
DATI DERIVANTI DA				
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/1986 Voltura n. 2898 1/1986 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 97871 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO			
	Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 1957 del 27/02/1986			




Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOMBARDA SYSTEM SRL SEDE SARNICO		(1) Proprietà per 1/3 fino al 20/02/1986
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1985 Voltura n. 4685, 1/1985 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 87014 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 1861 del 18/03/1985			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/09/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 20/02/1986
2	EDILMONIC DI BETTONI PIETRO SRL con sede in GRUMELLO DEL MONTE	01337320160	(1) Proprietà per 1/3 fino al 07/03/1985
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/1983 Voltura n. 873483 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 13787 Rogante: NOSARI MARIAFRANCA Sede: GRUMELLO DEL MONTE			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 6391 del 03/10/1983			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/09/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 20/02/1986
2	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/09/1983
3	TACCHINI Silvia nata a BERGAMO il 18/06/1946	TCCSLV46H58A794Z*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/09/1983
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 21/09/1981 Voltura n. 13081 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 10109 Rogante: NOSARI MARIAFRANCA Sede: GRUMELLO DEL MONTE			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 7295 del 12/10/1981			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIESA PARROCCHIALE DI GRUMELLO DEL MONTE		fino al 21/09/1981
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 10/02/1971 Voltura n. 552071 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 244 Rogante: ENRICO GENTILE Sede: BERGAMO			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 71 n. 123 del 11/03/1971			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Maria nata a GRUMELLO DEL MONTE il 16/08/1924		fino al 10/02/1971
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/06/1988			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Data: 26/10/2009 - Ora: 10.56.05

Visura n.: 575455 Pag.: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE (Codice: E219)		
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 4850		
INTESTATO			
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016*	(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 02/05/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	9	4850		-	SEMIN ARBOR	19 60		
							Dominicale Euro 12,15 L. 23.520	Agrario Euro 11,13 L. 21.560
Notifica					Partita		24301	
					FRAZIONAMENTO del 02/05/1987 n. 3 2/1987 in atti dal 22/01/1994			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 517 - foglio 9 particella 4847 - foglio 9 particella 4848 - foglio 9 particella 4849

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 42694 1/2007 in atti dal 05/12/2007 Repertorio n. 13368 Rogante: FANUZZI IVO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 16/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LISIMM - LEASING IMMOBILIARE S.P.A. con sede in BERGAMO		01769430164	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/11/2007
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 10849 1/2005 in atti dal 30/03/2005 Repertorio n. 14899 Rogante: SANTUS ARMANDO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/05/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/03/1985
2	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/03/1985
3	EDILMONIC DI BETTONI PIETRO SRL con sede in GRUMELLO DEL MONTE	013373320160	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/03/1985
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/05/1987 n. 3 2/1987 in atti dal 22/01/1994	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZ/MRT

Bergamo

Visura storica per immobile

Data: 26/10/2009 - Ora: 10.56.05

Visura n.: 575455 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/04/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/1987 Voltura n. 4196 3/1987 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 22240 Rogante: NOSARI M F Sede: GRUMELLO DEL MONTE	CLLCCN42S68C079Y*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/03/2005
DATI DERIVANTI DA				
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 2 n. 3527 del 19/05/1987				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1985 Voltura n. 4685 1/1985 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 22240 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/04/1987
2	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1985 Voltura n. 4685 1/1985 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 22240 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO	CLLCCN42S68C079Y*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/04/1987
3	LOMBARDA SYSTEM SRL SEDE SARNICO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1985 Voltura n. 4685 1/1985 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 22240 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO	CLLCCN42S68C079Y*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/04/1987
DATI DERIVANTI DA				
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 1861 del 18/03/1985				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz Qualita' Classe	Superficie(m²) ha are ca	Reddito
1	9 517 - SEMIN 1 ARBOR	72 40	Dominicale L. 86.880 Agrario L. 79.640
Partita 2139			Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/04/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/1987 Voltura n. 4196 2/1987 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 22240 Rogante: NOSARI M F Sede: GRUMELLO DEL MONTE	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 2 n. 3527 del 19/05/1987				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ETIMAZ SNC DI TIRONI ELIO E C CON SEDE IN GRUMELLO DEL MONTE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/1986 Voltura n. 2898 1/1986 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 97871 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO	00916950165	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/04/1987
DATI DERIVANTI DA				
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 1957 del 27/02/1986				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1985 Voltura n. 4685 1/1985 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 22240 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/04/1987
2	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1985 Voltura n. 4685 1/1985 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 22240 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO	CLLCCN42S68C079Y*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/04/1987
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria				

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Signature

33667

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

3	LOMBARDA SYSTEM SRL SEDE SARNICO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1985 Voltura n. 4685, 1/1985 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 87014 Rogante: FRASSO I DATI FRANCESE Sede: BERGAMO	(1) Proprietà per 1/3 fino al 20/02/1986
DATI DERIVANTI DA			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 1861 del 18/03/1985			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/09/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 07/03/1985
2	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 07/03/1985
3	EDILMONIC DI BETTONI PIETRO SRL con sede in GRUMELLO DEL MONTE	01337320160	(1) Proprietà per 1/3 fino al 07/03/1985
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/1983 Voltura n. 873483 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 13787 Rogante: NOSARI MARIAFRANCA Sede: GRUMELLO DEL MONTE Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 6391 del 03/10/1983			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/09/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/09/1983
2	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/09/1983
3	TACCHINI Silvia nata a BERGAMO il 18/06/1946	TCCSLV46H58A794Z*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/09/1983
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 21/09/1981 Voltura n. 13081 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 10109 Rogante: NOSARI MARIAFRANCA Sede: GRUMELLO DEL MONTE Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 7295 del 12/10/1981			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

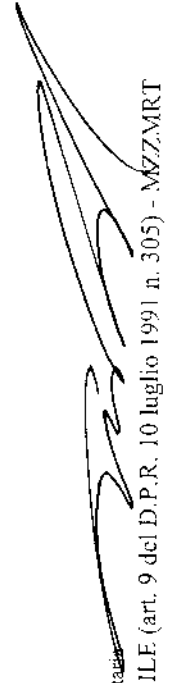
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIESA PARROCCHIALE DI GRUMELLO DEL MONTE		fino al 21/09/1981
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 10/02/1971 Voltura n. 55207 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 244 Rogante: ENRICO GENTILE Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 71 n. 123 del 11/03/1971			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Maria nata a GRUMELLO DEL MONTE il 16/08/1924		fino al 10/02/1971
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/06/1988			

Rilasciata da: Servizio Telematico

3333



Bruno Caffee



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Dati della richiesta

Comune di GRUMELLO DEL MONTE (Codice: E219)

Provincia di BERGAMO

Foglio: 9 Particella: 4454

INTESTATO

1 LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO

09457760016*

(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 22/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca				
1	9	4454		-	SEMIN ARBOR	1	05	60	Dominicale Euro 3,47 L. 6.720	Agrario Euro 3,18 L. 6.160	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/01/1994 n. 73 2/1994 in atti dal 22/01/1994

Notifica

Annotazioni

RETTIFICA DI ERRORE COMMESSO IN FASE DI SOSTITUZIONE DEI SUBALTERNI LETTERALI VEDI T.F. 14786

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 518

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	9	4454		-	SEMIN ARBOR	1 08 60		Dominicale L. 10.320
								Agrario L. 9.460
								Impianto meccanografico del 01/06/1988
Partita					1723			
Notifica								

Notifica

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub		
1	9	4454		09457760016	(1) Proprietà per 1/1

LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2007. Nota presentata con Modello Unica n. 42694 1/2007 in atti dal 05/12/2007 Repertorio n. 13368 Rogante: FANUZZI IVO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brignoneferr

Ludw

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Situazione degli intestati dal 16/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LISIMM - LEASING IMMOBILIARE S.P.A. con sede in BERGAMO	01769430164	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/1/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 10849 1/2005 in atti dal 30/03/2005 Repertorio n. 14899 Rogante: SANTUS ARMANDO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 22/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANCELLI Valerio; ANTONIO nato a TAVERNOLA BERGAMASCA il 06/11/1927	CNCVLR27S06L073A*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 30/04/1987
2	CONSOLI Maria; PETRONILLA nata a VIGOLO il 10/12/1934	CNSMRA34T50L894Z*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 30/04/1987
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/01/1994 n. 73 2/1994 in atti dal 22/01/1994			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/04/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	CLLCN42S68C079Y*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 6/03/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/1987 Volture n. 4196 4/1987 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 22240 Rogante: NOSARI M F Sede: GRUMELLO DEL MONTE Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 2 n. 3527 del 19/05/1987			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERLETTI Dante nato a GRUMELLO DEL MONTE il 13/11/1927	PRLDN727S13E219Z*	(1) fino al 22/01/1994
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/06/1988			

Rilasciata da: Servizio Telematico

3890

Bergamo

Visura storica per immobile

Data: 26/10/2009 - Ora: 10.57.19

Visura n.: 576170 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE (Codice: E219)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 4844

INTESTATI

1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprietà per 1/3
2	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016*	(1) Proprietà per 1/3
3	LOMBARDA SYSTEM SRL SEDE SARNICO		(1) Proprietà per 1/3

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 02/05/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	9 4844	-	SEMIN ARBOR	00 05			Dominicale Euro 0,03 L. 60	FRAZIONAMENTO del 02/05/1987 n. 3 1/1987 in atti dal 22/01/1994
Notifica				Partita	24301			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 1653 - foglio 9 particella 4845 - foglio 9 particella 4846

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2007

N.	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 42694 2/2007 in atti dal 05/12/2007 Repertorio n. 13368 Rogante: FANUZZI IVO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA	09457760016	(1) Proprietà per 1/3

Situazione degli intestati dal 16/03/2005

N.	LISIMM - LEASING IMMOBILIARE S.P.A. con sede in BERGAMO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LISIMM - LEASING IMMOBILIARE S.P.A. con sede in BERGAMO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 10849 2/2005 in atti dal 30/03/2005 Repertorio n. 14899 Rogante: SANTUS ARMANDO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA	01769430164	(1) Proprietà per 1/3 fino al 07/03/1985

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/05/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1942	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 07/03/1985
2	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942		CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 07/03/1985

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bergamo (ced)

1

3	EDILMONIC DI BETTONI PIETRO SRL con sede in GRUMELLO DEL MONTE	01337390160	(1) Proprietà per 1/3 fino al 07/03/1985
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 02/05/1987 n. 31/1987 in atti dal 22/01/1994			
Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprietà per 1/3
2	LOMBARDA SYSTEM SRL SEDE SARNICO		(1) Proprietà per 1/3
3	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/03/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1985 Voltura n. 4685 1/1985 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 87014 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 1861 del 18/03/1985			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	9	1653		-	SEMIN ARBOR	25 80	ha art ca L. 30.960	Agrario L. 28.380	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica						Partita	2139		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/04/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/1987 Voltura n. 4196 2/1987 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 22240 Rogante: NOSARI M.F. Sede: GRUMELLO DEL MONTE			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 2 n. 3527 del 19/05/1987			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 30/04/1987
2	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 30/04/1987
3	ETIMAZ SNC DI TIRONI ELJO E C CON SEDE IN GRUMELLO DEL MONTE	00916950165	(1) Proprietà per 1/3 fino al 30/04/1987
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/1986 Voltura n. 2898 1/1986 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 97871 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 1957 del 27/02/1986			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOMBARDA SYSTEM SRL SEDE SARNICO		(1) Proprietà per 1/3 fino al 20/02/1986
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1985 Voltura n. 4685 1/1985 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 87014 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 1861 del 18/03/1985			

Bugno Selleri

[Signature]

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/09/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 20/02/1986
2	EDILMONIC DI BETTONI PIETRO SRL con sede in GRUMELLO DEL MONTE	01337320160	(1) Proprietà per 1/3 fino al 07/03/1985
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/1983 Voltura n. 873483 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 13787 Rogante: NOSAR, MARIAFRANCA Sede: GRUMELLO DEL MONTE			
MONTE Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 6391 del 03/10/1983			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/09/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	CLLLCN42S68C079V*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 20/02/1986
2	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/09/1983
3	TACCHINI Silvia nata a BERGAMO il 18/06/1946	TCCSLV46H58A794Z*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/09/1983
SCRITTURA PRIVATA del 21/09/1981 Voltura n. 13081 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 10109 Rogante: NOSARI M FRANCA Sede: GRUMELLO DEL MONTE Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 7295 del 12/10/1981			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIESA PARROCCHIALE DI GRUMELLO DEL MONTE		fino al 21/09/1981
SCRITTURA PRIVATA del 10/02/1971 Voltura n. 552071 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 244 Rogante: ENRICO GENTILE Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 71 n. 123 del 11/03/1971			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Maria nata a GRUMELLO DEL MONTE il 16/08/1924		fino al 10/02/1971
Impianto meccanografico del 01/06/1988			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 265)

Brugnolera

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE (Codice: E219)		
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO		
	Foglio: 9 Particella: 4848		

INTERESTATI

1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprieta' per 1/3
2	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016*	(1) Proprieta' per 1/3
3	LOMBARDA SYSTEM SRL SEDE SARNICO		(2) Proprieta' per 1/3

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 02/05/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	9	4848		-	SEMIN ARBOR	04 50	ha are ca	Dominicale Euro 2,79 L. 5.400	Agrario Euro 2,56 L. 4.950
FRAZIONAMENTO del 02/05/1987 n. 3 2/1987 in atti dal 22/01/1994									
Notifica						Paritta		24301	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 517 - foglio 9 particella 4847 - foglio 9 particella 4849 - foglio 9 particella 4850

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2007

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		09457760016		(1) Proprieta' per 1/3	
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 42694 2/2007 in atti dal 05/12/2007 Repertorio n. 13368 Rogante: FANUZZI IVO Sede: BERGAMO COMPRASVENDITA			

Situazione degli intestati dal 16/03/2005

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ILISIMM - LEASING IMMOBILIARE S.P.A. con sede in BERGAMO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 10849 2/2005 in atti dal 30/03/2005 Repertorio n. 14899 Rogante: SANTUS ARMANDO Sede: BERGAMO COMPRASVENDITA		01769430164	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/11/2007
DATI DERIVANTI DA					

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/05/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1942		BNCLSN48B21B731Q*		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/03/1985	
2	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942			CLLNCN42S68C079Y*		(1) Proprieta' per 1/3 fino a 07/03/1985	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZMRT

Bugnoletti
fanti

3894

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

3	EDILMONIC DI BETTONI PIETRO SRL con sede in GRUMELLO DEL MONTE	01337320160	(1) Proprietà per 1/3 fino al 07/03/1985
DATI DERIVANTI DA			
Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprietà per 1/3
2	LOMBARDA SYSTEM SRL SEDE SARNICO		(1) Proprietà per 1/3
3	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/03/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1985 Volura n. 4685 1/1985 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 87014 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 1861 del 18/03/1985			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	9	517		-	SEMIN ARBOR	ha arc ca 72 40		Dominicale L. 86.880
Impianto meccanografico del 01/06/1988								
Notifica								
						Partita	2139	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/04/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/1987 Volura n. 4196 2/1987 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 22240 Rogante: NOSARI M.F. Sede: GRUMELLO DEL MONTE			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 2 n. 3527 del 19/05/1987			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ETIMAZ SNC DI TIRONI ELIO E C CON SEDE IN GRUMELLO DEL MONTE	00916950165	(1) Proprietà per 1/3 fino al 30/04/1987
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/1986 Volura n. 2898 1/1986 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 97871 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 1957 del 27/02/1986			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 30/04/1987
2	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 30/04/1987
3	LOMBARDA SYSTEM SRL SEDE SARNICO		(1) Proprietà per 1/3 fino al 20/02/1986
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1985 Volura n. 4685 1/1985 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 87014 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 1861 del 18/03/1985			

Burgese

Ruh

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/09/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/03/1985
2	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/03/1985
3	EDILMONIC DI BETTONI PIETRO SRL con sede in GRUMELLO DEL MONTE	01337329160	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/03/1985
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/1983 Voltura n. 873483 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 13787 Rogante: NOSARI MARIAFRANCA Sede: GRUMELLO DEL MONTE Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 6391 del 03/10/1983		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/09/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 16/09/1983
2	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 16/09/1983
3	TACCHINI Silvia nata a BERGAMO il 18/06/1946	TCCSLV46H58A794Z*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 16/09/1983
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 21/09/1981 Voltura n. 13081 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 10109 Rogante: NOSARI MARIAFRANCA Sede: GRUMELLO DEL MONTE Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: I n. 7295 del 12/10/1981		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIESA PARROCCHIALE DI GRUMELLO DEL MONTE		fino al 21/09/1981
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 10/02/1971 Voltura n. 552071 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 244 Rogante: ENRICO GENTILE Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 71 n. 123 del 11/03/1971		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Maria nata a GRUMELLO DEL MONTE il 16/08/1924		fino al 10/02/1971
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 01/06/1988		

Rilasciata da: Servizio Telematico

3896

Braguier

Fub

Data: 26/10/2009 - Ora: 10.58.28

Visura n.: 576827 Pag: 1 Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE (Codice: E219)		
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO		
	Foglio: 9 Particella: 4849		

INTERESTATI

1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprieta' per 1/3
2	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016*	(1) Proprieta' per 1/3
3	LOMBARDA SYSTEM SRL SEDE SARNICO		(1) Proprieta' per 1/3

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 02/05/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	9	4849		-	SEMIN ARBOR	ha are ca 05 30		Dominicale Euro 3,28 L. 6.360	Agrario Euro 3,01 L. 5.830
Notifica						Partita		24301	
								FRAZIONAMENTO del 02/05/1987 n. 3. 2/1987 in atti dal 22/01/1994	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 517 - foglio 9 particella 4847 - foglio 9 particella 4848 - foglio 9 particella 4850

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO				09457760016	(1) Proprieta' per 1/3	
DATI DERIVANTI DA		[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 42694. 2/2007 in atti dal 05/12/2007 Repertorio n. 13368 Rogante: FANUZZI IVO Sede: BERGAMO COMPREVENDITA					

Situazione degli intestati dal 16/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	LISIMM - LEASING IMMOBILIARE S.P.A. con sede in BERGAMO				01769430164	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/11/2007	
DATI DERIVANTI DA		[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 10849. 2/2005 in atti dal 30/03/2005 Repertorio n. 14899 Rogante: SANTUS ARMANDO Sede: BERGAMO COMPREVENDITA					

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/05/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948				BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/03/1985	
2	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942				CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/03/1985	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 94 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - VIZZMRT

Bugnoferri

Rumh

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

3	EDILMONIC DI BETTONI PIETRO SRL con sede in GRUMELLO DEL MONTE	01337320160	(1) Proprietà per 1/3 fino al 07/03/1985
DATI DERIVANTI DA			
Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprietà per 1/3
2	LOMBARDA SYSTEM SRL SEDE SARNICO		(1) Proprietà per 1/3
3	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/03/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1985 Volturna n. 4685 - 1/1985 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 87014 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 1861 del 18/03/1985			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	9	517		-	SEMIN ARBOR	72 40	ha are ca	Dominicale L. 86.880	Agrario L. 79.640
Notifica						Partita		2139	Impianto meccanografico del 01/06/1988

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/04/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/1987 Volturna n. 4196 - 2/1987 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 22240 Rogante: NOSARI M.F. Sede: GRUMELLO DEL MONTE			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 2 n. 3527 del 19/05/1987			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ETIMAZ SNC DI TIRONI ELIO E C CON SEDE IN GRUMELLO DEL MONTE	00916950165	(1) Proprietà per 1/3 fino al 30/04/1987
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/1986 Volturna n. 2898 - 1/1986 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 97871 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 1957 del 27/02/1986			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 30/04/1987
2	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 30/04/1987
3	LOMBARDA SYSTEM SRL SEDE SARNICO		(1) Proprietà per 1/3 fino al 20/02/1986
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1985 Volturna n. 4685 - 1/1985 in atti dal 14/04/1996 Repertorio n. 87014 Rogante: FRASSOLDATI FRANCE Sede: BERGAMO			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 1861 del 18/03/1985			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 Luglio 1993 n. 285) - MZMRT

Bergamo

Data: 26/10/2009 - Ora: 10.58.28

Visura n.: 576827 Pag: 3

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/09/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/03/1985
2	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/03/1985
3	EDIL MONIC DI BETTONI PIETRO SRL con sede in GRUMELLO DEL MONTE	01337320160	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/03/1985
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/1983 Voltura n. 873483 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 13787 Rogante: NOSARI MARIAFRANCA Sede: GRUMELLO DEL MONTE Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 6391 del 03/10/1983	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/09/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Alessandro nato a CARAVAGGIO il 21/02/1948	BNCLSN48B21B731Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 16/09/1983
2	COLLEONI Luciana nata a CASTELLI CALEPIO il 28/11/1942	CLLLCN42S68C079Y*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 16/09/1983
3	TACCHINI Silvia nata a BERGAMO il 18/06/1946	TCCSLV46H58A794Z*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 16/09/1983
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 21/09/1981 Voltura n. 13081 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 10109 Rogante: NOSARI MARIAFRANCA Sede: GRUMELLO DEL MONTE Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 7295 del 12/10/1981	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIESA PARROCCHIALE DI GRUMELLO DEL MONTE		fino al 21/09/1981
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 10/02/1971 Voltura n. 552071 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 244 Rogante: ENRICO GENTILE Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 71 n. 123 del 11/03/1971	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Maria nata a GRUMELLO DEL MONTE il 16/08/1924		fino al 10/02/1971
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/06/1988	

Rilasciata da: Servizio Telematico

3899

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) ~~INFORMATICA~~

Brugnolice

Brugnolice



SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Arca in corso di edificazione
 Immobile in corso di accatastamento

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

☒

Altro _____

☐

Intero, per quanto riguarda i mappali 4850, 4846 e 4454 del foglio 9;

☒

Quota indivisa pari ad 1/3 per quanto riguarda i mappali 4844, 4848 e 4849 del foglio 9

☒**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

☐

b) quali di seguito specificati

☒

__ Permessi di Costruire n. 5581 di Protocollo Generale, pratica edilizia in data 13 aprile 2006 n. 2278/2004, rilasciata dal Comune di Grumello del Monte;

__ D.I.A. in variante presentata in data 13 aprile 2007 e protocollata al n. 4008.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**

